

Инвестиционный паспорт





Ельнинский
район
Смоленской
области

Обращение Главы Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области

Дорогие друзья!



**Мищенко
Николай Данилович**

От имени Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области приветствую Вас и предлагаю вашему вниманию инвестиционный паспорт нашего района.

Выгодное географическое положение, наличие транспортных коммуникаций, природных и экономических ресурсов, возможность привлечь инженерно-технические кадры позволяют нашему району быть привлекательным для развития сотрудничества и партнерства.

Привлечение инвестиций в экономику является одним из приоритетов деятельности Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области. Первоочередной задачей является создание деловой, комфортной среды для привлечения инвестиций. Администрация района готова оказывать поддержку инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации инвестиционных проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала района, развитию его инфраструктуры, повышению привлекательности.

Наш район обладает значительным потенциалом для размещения новых эффективных производств и реализации инвестиционных проектов любого направления и масштаба.

Надеюсь, что Ваш искренний интерес к нашему району положит начало плодотворному взаимовыгодному сотрудничеству.

Добро пожаловать в Ельнинский район!



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Историческая справка



Ельня является одним из древнейших поселений в Смоленской области. Считается, что Ельня впервые упоминается как Елна в Уставной грамоте смоленского князя Ростислава. Название Ельня, произошло от слова «ель».

Указом Президиума Верховного Совета СССР от 28 июля 1981 года за мужество и стойкость проявленные защитниками города в годы Великой отечественной войны город Ельня награжден орденом Отечественной войны I степени. 8 октября 2007 года Указом Президента Российской Федерации Ельне присвоено почетное звание Российской Федерации «Город воинской славы».



1150

Условная дата
возникновения
Ельни

1776

Ельня приписана
к Смоленской
губернии

1929

Образование
Ельнинского
района

1937

Ельня-районный
центр Смоленской
области



Ельнинский район
Смоленской области

Ельнинский район сегодня



Общая площадь
1 808,15
КВ. КМ.



Население
13,2 тыс. чел.



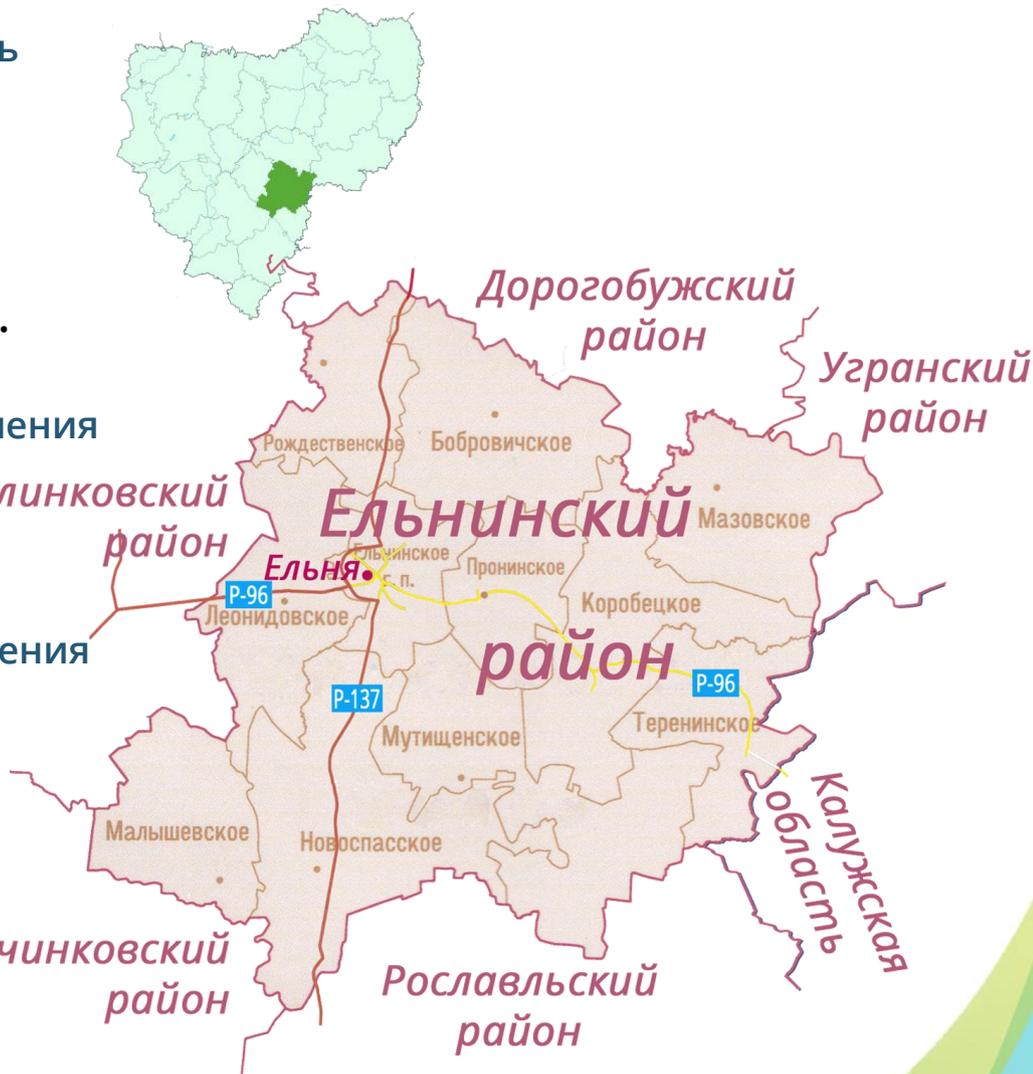
Городские поселения
1

Ельнинское



Сельские поселения
10

1. Бобровицкое
2. Коробецкое
3. Леонидовское
4. Мазовское
5. Малышевское
6. Мутищенское
7. Новоспасское
8. Пронинское
9. Рождественское
10. Теренинское



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



Природные ресурсы



4 основных реки - Угра, Десна, Ужа, Стряна.



Ельнинский район расположен на юге Смоленско-Московской возвышенности. Северная половина района имеет крупный холмистый моренный рельеф, расчлененный овражно-балочной сетью, южная - представлена пологоволнистой зандровой равниной с высотами до 240 м, постепенно понижающейся к югу.



Климатические условия района обеспечивают не слишком холодные зимы (в среднем -20°C), и не очень жаркое лето (около 25°C). Для района характерно частое выпадение осадков в виде дождей., высокая облачность, неравномерное распределение осадков и нестабильная атмосфера.



В районе имеются керамическое сырье (д. Усть-Демино), песчано-гравийный материал, строительный песок, известковый туф.



Группа и вид полезного ископаемого	Месторождения		
	Крупные	Средние	Малые
ГОРЮЧИЕ ИСКОПАЕМЫЕ			
Бурые угли	■	■	
Торф	■	■	
НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ИСКОПАЕМЫЕ			
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
Легкоплавкие глины и суглинки для производства кирпича и керамики	■Гкр		■Гкр
Пески строительные	■Пст	■Пст	■Пст
Песчано-гравийные материалы	■	■	■



Социально-экономическое развитие

Среднемесячная
зарплатная
плата
работников

17,7
тыс. руб.

63,7%
к средне-
областному
уровню

Объем отгруженных
товаров собственного
производства, выполненных
работ и услуг по всем видам
экономической
деятельности

289,0
млн. руб.

100,5%
к уровню
2015 года

Оборот
розничной
торговли

143,3
млн. руб.

Уровень безработицы

3,72 %



Численность
трудоспособного
населения

7,4 тыс. чел.

Динамика отчислений



2015 год

2016 год

Объем доходов

292,3 млн. руб.

> на 1,3 млн. руб.

Бюджет расходов

290,5 млн. руб.

> на 2,5 млн. руб.



Объем инвестиций в основной капитал

26,5
млн. руб.

106,8%
к уровню
2015 года



Реализующиеся
инвестиционные
проекты

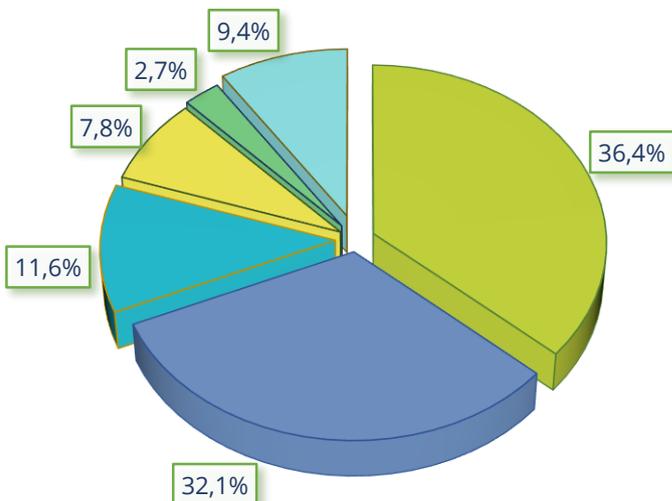
«Организация цеха по
производству древесных пеллет»
3,9 млн. руб.



«Хозяйство по
доращиванию и откорму
бычков»
17,0 млн. руб.

«Развитие растениеводства в
Ельнинском районе»
6,89 млн. руб.

Структура инвестиций в основной капитал



- операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды
- здравоохранение
- государственное управление
- оптовая и розничная торговля
- прочее



Приоритетные направления инвестирования

Сельское хозяйство

- Разведение специализированных молочно-мясных пород крупного рогатого скота
- Создание тепличного комплекса



Промышленность

- Производство и переработка пищевых продуктов
- Производство готовых металлических изделий, металлоконструкций
- Целлюлозно-бумажное производство
- Производство машин и оборудования
- Производство транспортных средств и оборудования
- Производство мебели
- Производство фундаментальных, цокольных, стеновых блоков
- Строительство завода по первичной переработке льна
- Строительство завода по переработке древесных отходов



Туризм

- Создание туристического комплекса (на территории Новоспасского сельского поселения)
- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса





Инвестиционная площадка № 67-08-02

Местоположение:

вблизи города Ельня, на север от пересечения
автодорог Рославль-Дорогобуж и Ельня-
Демщино
-расстояние до г. Москвы: 360 км.
-расстояние до г. Смоленска: 110 км.
-расстояние до г. Ельни: 2,5 км.



Характеристика участка

Площадь	25 га
Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	Собственность не разграничена
Приоритетное направление использования	Создание тепличного комплекса; производство и переработка сельскохозяйственной продукции

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	Точка подключения ВЛ1004 ПС Ельня опора №56;сроки осуществления техприсоединения-1-4 мес, стоимость-1200 руб. за 1 кВт подключаемой мощности
Газоснабжение	Точка подключения-стальной газопровод высокого давления Д-219мм АГРС льнозавод, 300 м; сроки осуществления тех. присоединения 1-6 мес.; стоимость-ориентировочно 2800 за 1м
Водоснабжение	Водопровод на расстоянии 500 м; срок осуществления тех. присоединения-1 мес; тариф на подключение не установлен.
Водоотведение	На расстоянии 200м; срок осуществления тех. Присоединения - 1 мес; тариф на подключение не установлен.

Условия предоставления

Покупка, аренда

Подъездные пути

Кольцевая автомобильная дорога





Инвестиционная площадка № 67-08-03

Местоположение:

юго-восточная часть г. Ельня
-расстояние до г. Москвы: 360 км.
-расстояние до г. Смоленска: 110 км.
-расстояние до г. Ельни: 1,7 км.



Характеристика участка	Площадь	21,5 га
	Категория земли	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Форма собственности	Муниципальная собственность
	Приоритетное направление использования	Производство машин и оборудования; производство транспортных средств и оборудования; строительство завода по первичной переработки льна

Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	Точка подключения-ВЛ1008 ПС Шарапovo опора №15 на расстоянии 500м; 56;сроки осуществления техприсоединения-1-4 мес, стоимость-1200 руб. за 1 кВт подключаемой мощности
	Газоснабжение	Точка подключения- полиэтиленовый газопровод среднего давления Д-225 мм Льнозавод-Шарапово на расстоянии 200 м; сроки осуществления тех. присоединения 1-6 мес.; стоимость-ориентировочно 2800 за 1 м
	Водоснабжение	Водопровод на расстоянии 100м; срок осуществления тех. присоединения-1 мес; тариф на подключение не установлен.
	Водоотведение	На расстоянии 300 м; срок осуществления тех. Присоединения - 1 мес; тариф на подключение не установлен.

Условия предоставления

Покупка, аренда

Подъездные пути

Автодорога Рославль-Дорогобуж - Сафоново , Починок-Ельня-Спас-Деменск - 1,5 км; Железная дорога - 1,5 км



Инвестиционная площадка № 67-08-05

Местоположение:

г. Ельня, пер. Рабочий, д.15А
-расстояние до г. Москвы: 360 км.
-расстояние до г. Смоленска: 110 км.
-расстояние до г. Ельни: 1.5 км.



Характеристика участка

Площадь	14.11 га
Категория земли	Земли населенных пунктов
Форма собственности	Собственность не разграничена
Приоритетное направление использования	Производство готовых металлических изделий, металлоконструкций; производство мебели; изготовление паркетной доски

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	Точка подключения-ВЛ1004 ПС Ельня Шарапово опора №3 на расстоянии 300 м;сроки осуществления техприсоединения-1-4 мес.; стоимость-1200 руб. за 1 кВт подключаемой мощности.
Газоснабжение	Точка подключения-полиэтиленовый газопровод среднего давления Д-110 мм ул. Смоленская-сырзавод на расстоянии 50 м; сроки осуществления тех. присоединения 1-6 мес.; стоимость-ориентировочно 2800 за 1м
Водоснабжение	Водонапорная зарезервированная башня и водопровод; сроки осуществления тех. присоединения 1-6 мес.; стоимость-ориентировочно 2800 за 1м.
Водоотведение	Имеется; сроки осуществления тех. присоединения 1-6 мес.; стоимость-ориентировочно 2800 за 1м

Условия предоставления

Покупка, аренда

Подъездные пути

Автомобильная дорога, покрытие асфальтобетонное, сезонное ограничение по весу; Железная дорога Смоленск-Фаянсовая, расстояние 1,5 км

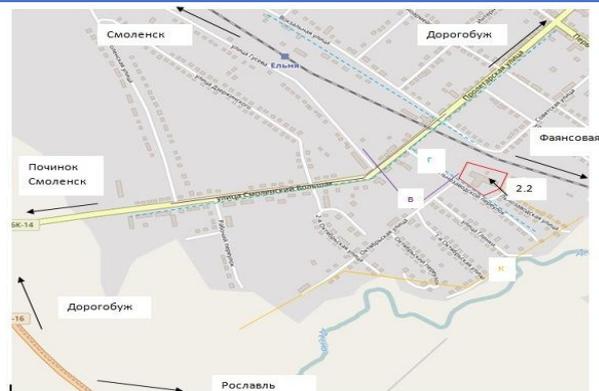




Инвестиционная площадка № 67-08-09

Местоположение:

- г. Ельня, ул. Льнозаводская, д. 29
- расстояние до г. Москвы: 360км.
- расстояние до г. Смоленска: 110 км.
- расстояние до г. Ельни: 0,7 км.



Характеристика участка

Площадь	2,2 га
Категория земли	Земли населенных пунктов
Форма собственности	Частная
Приоритетное направление использования	Для организации сыродельного производства; производство и переработка пищевых продуктов

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	На территории предприятия расположена ведомственная ТП мощностью 2 трансформатора по 250 КВА; сроки осуществления техприсоединения-1-4 мес., стоимость-1200 руб. за 1 кВт подключаемой мощности
Газоснабжение	Точка подключения-полиэтиленовый газопровод среднего давления Д-63 мм ул. Смоленская - сырзавод; сроки осуществления тех. присоединения 1-6 мес.; стоимость-ориентировочно 2800 за 1м.
Водоснабжение	В 300 и 200 м расположены централизованные сети водоснабжения; срок осуществления тех. присоединения-1 мес.; тариф на подключение не установлен.
Водоотведение	Объект подключен к городской канализации; срок осуществления тех. присоединения-1 мес.; тариф на подключение не установлен.

Условия предоставления

Покупка, аренда

Подъездные пути

Автодорога Спас-Деменск- Ельня- Починок (покрытие асфальтобетонное); Железная дорога Смоленск-Фаянсовая 0,5 км до ответвления





Инвестиционная площадка № 67-08-13

Местоположение:

г. Ельня, Калужский большак
-расстояние до г. Москвы: 360 км.
-расстояние до г. Смоленска: 110км.
-расстояние до г. Ельни: 3 км.



Характеристика участка

Площадь	5 га
Категория земли	Земли населенных пунктов
Форма собственности	Собственность не разграничена
Приоритетное направление использования	Строительство предприятия по переработке мясомолочной продукции

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	Мощности по напряжению 0,4 кВ отсутствуют; сроки осуществления техприсоединения-1-4 мес, стоимость-1200 руб. за 1 кВт подключаемой мощности
Газоснабжение	Точка подключения-полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø 63, на расстоянии 300 м; сроки осуществления тех. присоединения 1-6 мес.; стоимость-ориентировочно 2800 за 1 м.
Водоснабжение	Возможность строительства локальных сооружений
Водоотведение	Возможность строительства локальных сооружений

Условия предоставления

Покупка, аренда

Подъездные пути

Автодорога Рославль-Ельня-Дорогобуж-Сафоново (покрытие асфальтобетонное) с выездом на трассу М-1, А-141; Железная дорога Смоленск Фаянсовая 3,0 км. до станции





Малое предпринимательство

Число субъектов
малого и среднего
предпринимательства



229

Структура субъектов малого и среднего
предпринимательства по сферам
деятельности, %

По видам деятельности:



Промышленность



Строительство



Оптовая и
розничная
торговля



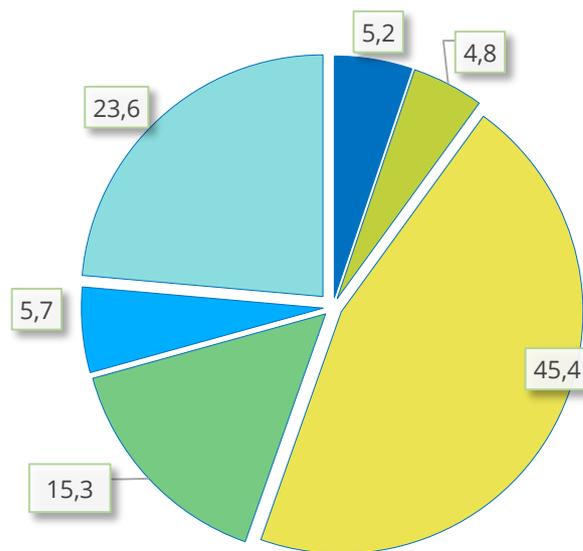
Сельское
хозяйство



Заготовка и
переработка
древесины



Прочие
виды





Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области на 2014-2020 годы» областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата на 2014-2020 гг.

Возмещение до 50% затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства мощностью до 1,5 МВт

Возмещение до 50% затрат, связанных с приобретением оборудования в целях и (или) развития и (или) модернизации производства товаров



Возмещение до 50% затрат первого взноса (аванса) субъектам МСП, заключившим договоры лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями



Департамент инвестиционного развития Смоленской области



214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8а



Сайт: dep.smolinvest.com



E-mail: invest-smolensk@yandex.ru,
ofp@smolinvest.com





Сельское хозяйство

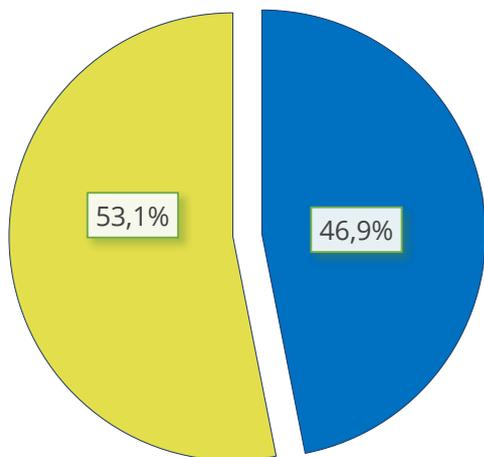
Число предприятий



4

100 %
к 2015
году

Структура сельского хозяйства



■ Растениеводство
■ Животноводство

Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств



зерно



картофель



овощи



мясо скота
и птицы



молоко



яйцо

Основные задачи на период до 2019 года

- Укрепление финансовой устойчивости предприятий АПК.
- Повышение эффективности использования земельных ресурсов.





Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

Растениеводство

1. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение элитных семян.
2. Субсидии на оказание несвязанной поддержки в области растениеводства.
3. Субсидии на оказание несвязанной поддержки в области производства льна-долгунца.
4. Субсидии на производство реализованной льнотресты (в переводе на льноволокно).
5. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники и(или) оборудования для производства и(или) первичной обработки льна-долгунца.
6. Субсидии на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий и внесение мелиорантов, понижающих кислотность почв на мелиорируемых землях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот (проведение известкования и(или) фосфоритования почв).

Развитие сельских территорий

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.
2. Субсидии на развитие газификации в сельской местности.
3. Субсидии на развитие водоснабжения в сельской местности.
4. Субсидии на реализацию мероприятия по комплексному обустройству площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности.

С/х страхование

Субсидии на возмещение части затрат на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства и(или) животноводства.

Животноводство

1. Субсидии на содержание племенных сельскохозяйственных животных: племенного маточного поголовья крупного рогатого скота, племенного маточного поголовья кроликов, племенных быков-производителей, оцененных по качеству потомства или находящихся в процессе оценки этого качества.
2. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение племенного молодняка крупного рогатого скота молочного направления в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре.
3. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве.
4. Субсидии на возмещение части затрат на прирост поголовья молочных коров.
5. Субсидия на возмещение части затрат на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров.
6. Субсидии на содержание товарного маточного поголовья крупного рогатого скота мясных пород и их помесей.
7. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение оборудования для убойных пунктов (цехов).
8. Субсидии на возмещение части затрат на реализованную товарную рыбу, произведенную в Смоленской области.

Грантовая поддержка

1. Гранты на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства начинающим фермерам.
2. Гранты на развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей.
3. Гранты сельскохозяйственным потребительским кооперативам для развития материально-технической базы.

Возмещение процентных ставок по кредитам

1. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по краткосрочным кредитам на производство и(или) переработку продукции растениеводства и(или) животноводства.
2. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по краткосрочным кредитам, полученным организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими первичную и(или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции.
3. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, и сельскохозяйственными кооперативами (кроме кредитных).
4. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам.

Модернизация объектов АПК и приобретение с/х техники

Субсидии на возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники для производства сельскохозяйственной продукции.





Ельнинский район
Смоленской области

Транспорт



Общая
протяженность
дорог

2 автодороги регионального
значения:



Р-96 Спас-Деменск-
Ельня-Починок



Р-137 Рославль-
Ельня-Сафоново

1 железнодорожная
магистраль:



Смоленск-Сухиничи



Автодороги в
муниципальной
собственности:

142,9 км грунтовые
38,1 км асфальтобетонные
79,7 км прочие

Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



1
организация,
оказывающая
услуги связи



ПАО «Ростелеком» Смоленский филиал
Рославльский МЦТЭТ
Ельнинский ЛТЦ

4
оператора
сотовой связи



-«МТС»



-«Билайн»



-«Теле-2»



-«Мегафон»

1
почтовое
отделение
связи



Активно работает сеть
Интернет,
спутниковое и
кабельное
телерадиовещание





Ельнинский район
Смоленской области

Потребительский рынок товаров и услуг

Количество
предприятий
розничной торговли



154

Оборот розничной
торговли



143,3

млн. руб.



Общественное
питание



25



2

Бытовое
обслуживание

Обеспеченность
населения
торговыми
площадями
на 1 тыс. чел.



431,1
КВ.М.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com

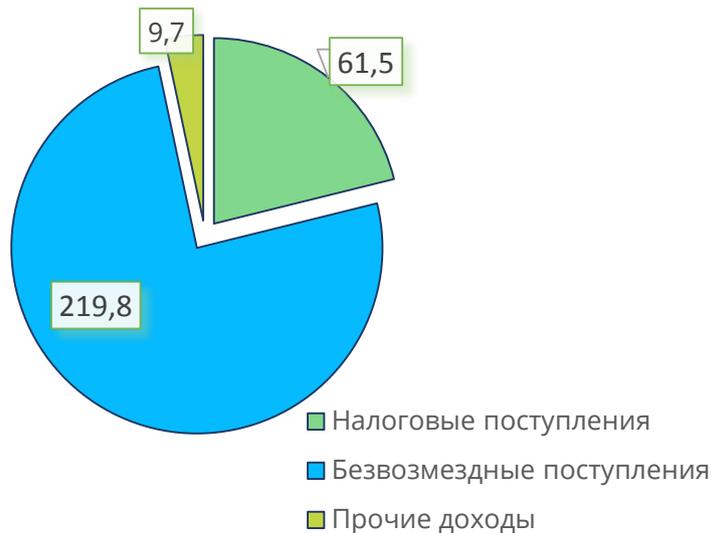


Финансовая деятельность

Финансовые организации, осуществляющие деятельность

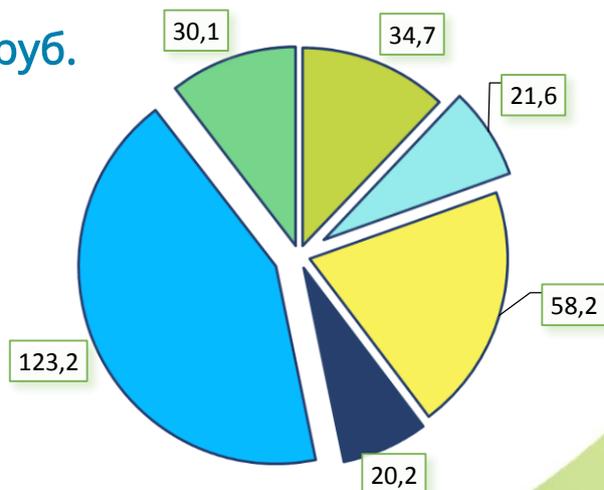
Банки	Страховые компании
ПАО «Сбербанк России» Смоленское отделение №8609 Дополнительный офис №8609/109	Страховой отдел в г.Ельня ПАО «Росгосстрах»

Структура доходов, млн. руб.



Структура расходов, млн. руб.

- Национальная экономика
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Общегосударственные расходы
- Социальная политика
- Образование
- Другое





Образование



Муниципальных образовательных учреждений



Учреждения общего образования



Учреждения дошкольного образования



Учреждения дополнительного образования

Обще образование

5 общеобразовательных школ с 6 филиалами

Численность школьников **1074** чел.

Дополнительное образование

Детско-юношеская спортивная школа -210 чел.
Ельнинский районный Центр развития творчества детей и юношества-316 чел.

Дошкольное образование

3 детских сада:
МБДОУ «Солнышко»-96 чел.
МБДОУ «Улыбка» - 73 чел.
МБДОУ «Теремок»-96 чел.





СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ОГБУЗ «Ельнинская
центральная районная
больница»

1



Количество
коек



Численность
врачей в
районе



Обеспеченность
медицинскими
работниками
(на 10 тыс. чел.)



Численность населения,
занимающаяся физкультурой и
спортом

2 109 чел.

51 спортивный объект



1 Спортивная школа

МБОУ ДОД «Детская юношеская
спортивная школа»



В 2016 г. проведено
26 спортивно-массовых
мероприятий



Ельнинский районный историко-краеведческий музей



Детская музыкальная школа имени М.И. Глинки



Районный Дом культуры



Ельнинский районный Центр развития творчества детей и юношества



Музеи



Библиотека



Церкви и храмы



Церковь Ильи Пророка



Танк Т-134



63
Объектов культурного наследия



Стелла города воинской славы

Событийный туризм

✓ Заключительный этап международного музыкального фестиваля им. М.И. Глинки, посвященный годовщине рождения композитора (с. Новоспасское) - первое воскресенье июня

✓ «Живой родник» - межрегиональный фестиваль детского музыкального творчества - четвертая декада мая

✓ Фестиваль-праздник Красного Знамени, посвященный Дню рождения Советской Гвардии-18 сентября

Приоритетные направления:



Культурно-познавательный



Религиозный

Департамент инвестиционного развития Смоленской области



SWOT - анализ

Сильные стороны S	<ul style="list-style-type: none">• Наличие комплекса культурно-исторических ценностей• Наличие сырья: керамического сырья, песчано-гравийной смеси, строительного песка, известкового туфа, суглинка покровного, глины озерно-ледниковой, глины озерно-болотной
Слабые стороны W	<ul style="list-style-type: none">• Неблагоприятное географическое положение• Слабость инновационной составляющей в промышленности• Вытеснение продукции предприятий района продукцией другого производства• Дефицит кадров из-за возникших демографических диспропорций
Возможности O	<ul style="list-style-type: none">• Вовлечение в сельхозпроизводство неиспользуемых угодий• Развитие внутреннего и въездного туризма• Строительство промышленных предприятий• Расширение рынка продукции местных производителей
Угрозы T	<ul style="list-style-type: none">• Сохранение естественной убыли и демографическое старение населения• Отток молодежи из района





ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕЛЬНИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Мищенко
Николай Данилович
Телефон: (48146) 4-11-44
E-mail: admin_elnia@admin-smolensk.ru
Сайт: elnya-admin.admin-smolensk.ru

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ПРОГНОЗИРОВАНИЯ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕЛЬНИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Кизунова
Светлана Валентиновна
Телефон: (48146) 4-29-09

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Телефон: (4812) 20-55-20
Факс: (4812) 20-55-39
E-mail: dep@smolinvest.com
Сайт: dep.smolinvest.com

ООО «КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ»:

Телефон: (4812) 77-00-22
E-mail: smolregion67@yandex.ru
Сайт: corp.smolinvest.com