**Информация по использованию муниципального имущества в 2018 году**

По состоянию на 01.01.2019 г. в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области числится 103 объекта, из них:

- 56 объектов находятся в казне муниципального образования (здания, земельные участки, дороги, незавершенное строительство – льнозавод);

- 46 объектов закреплены на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями (здания, гаражи бюджетной сферы);

- 1 объект закреплен на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (здание МПБОН «Рембыттехника»).

В отчетном периоде две квартиры расположенные по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Леонидовское сельское поселение, д. Демщино, ул. Садовая, д.4, кв.1и кв. 2, поставлены на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества.

На 01.01.2019 года действует 7 договоров аренды недвижимого имущества. Основными арендаторами муниципального недвижимого имущества являются представители малого бизнеса (1- ул. Пролетарская д.38, 2- ул. Энгельса д.29, 2- ул. Кольцевое шоссе, 1- ул. Ленина, 1- ул. Пролетарская д.46) .

В целях привлечения инвестиций и поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с одним из субъектов в 2018 году был заключен договор на предоставление муниципальной преференции в виде передачи в аренду муниципального имущества - незавершенное строительством здание, общей площадью 22103,8 м², ООО «Ельнинская Промышленная Компания» расположенное по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня (льнозовод).

За 2018 год получено средств за использование муниципальным имуществом:

- от сдачи в аренду имущества – 669,9 тыс. руб.

- от продажи муниципального имущества – 522,0 тыс. руб.

Общий доход от использования муниципального имущества составляет – 1191,8 тыс. руб.

По результатам контроля за поступлением арендной платы, проводится претензионно – уведомительная работа по взысканию задолженности по арендной плате.

Так в 2018 году было подано два исковых заявления на взыскание задолженности по объектам недвижимости в сумме 153,5 тыс. рублей. Судебный орган требование муниципального образования поддержал. Отделом судебных приставов по Ельнинскому и Глинсковскому районам была взыскана задолженность в полном объеме.

Шесть объектов муниципального имущества находятся в безвозмездном пользовании учреждений (Юнармия, Россельхознадзор, ДЮСШ, Мировые судьи, Департамент Смоленской области по социальному развитию, СОГБУ «Ельнинский КЦСОН»).

В прогнозный план приватизации на 2018 год было включено 9 объектов.

В отчетном периоде размещалось 6 аукционов по продаже муниципального имущества, но в связи с малой конкуренцией, аукционы были призваны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок.

На основании плана проверок использования муниципального имущества Отделом было проведено 4 проверки целевого использования муниципального имущества. В ходе проводимых проверок выявлено непригодное, неиспользуемое имущество, которое было списано в установленном порядке. По результатам всех проверок составлены акты.

На 2019 год по муниципальной программе «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области» на проведении работ по использованию муниципального имущества заложены денежные средства в сумме 150,0 тыс. рублей из них:

-на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков 50 тыс. руб.

- на оценку рыночной стоимости объектов недвижимого имущества и земельных участков 80 тыс. руб.

- на проведение технической инвентаризации 20 тыс. руб.