

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

ООО **«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области**

**Санкт-Петербург**

**2018**



**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

ООО **«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области**

Генеральный директор В. А. Котлярова

**Санкт-Петербург**

**2018**

**Авторский коллектив:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Должность | Ф.И.О. |
|  | Начальник отдела проектирования, главный инженер проекта | В.А.Котлярова |
|  | Главный архитектор проекта | Т.А. Шатаева |
|  | Главный архитектор проекта | А.В. Слесарева |
|  | Главный инженер проекта | А.В. Половников |
|  | Главный инженер проекта | Е.В. Александрова |
|  | Инженер-экономист | И.В. Рассадникова |
|  | Инженер-проектировщик | Н.М. Смирнова |

# ОГЛАВЛЕНИЕ

[ОГЛАВЛЕНИЕ 2](#_Toc513459273)

[Введение 6](#_Toc513459274)

[1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ 9](#_Toc513459275)

[1.1. Объекты местного значения в области инженерных коммуникаций 9](#_Toc513459276)

[1.1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения 9](#_Toc513459277)

[1.1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области газоснабжения 17](#_Toc513459278)

[1.1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения 22](#_Toc513459279)

[1.1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения 26](#_Toc513459280)

[1.1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области водоотведения 30](#_Toc513459281)

[1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения 34](#_Toc513459282)

[1.3. Объекты местного значения, относящиеся к области социальной инфраструктуры 34](#_Toc513459283)

[1.3.1. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры 34](#_Toc513459284)

[1.3.2. Объекты местного значения сельского поселения в области молодежной политики 35](#_Toc513459285)

[1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности 36](#_Toc513459286)

[1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 37](#_Toc513459287)

[1.6. Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения 39](#_Toc513459288)

[1.7. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории 39](#_Toc513459289)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Расчетные показатели объектов, не относящихся к объектам местного значения поселения 42](#_Toc513459290)

[Объекты, относящиеся к области жилищного строительства 42](#_Toc513459291)

[Объекты, относящиеся к области образования, здравоохранения и социального обеспечения, культуры и искусства, физической культуры и массового спорта 67](#_Toc513459292)

[Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания 126](#_Toc513459293)

[Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания 129](#_Toc513459294)

[Объекты, относящиеся к области почтовой связи 129](#_Toc513459295)

[Объекты в области дорожной деятельности и транспортного обслуживания 130](#_Toc513459296)

[Объекты в области промышленности и сельского хозяйства 139](#_Toc513459297)

[Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов 146](#_Toc513459298)

[2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 158](#_Toc513459299)

[2.1. Нормативно-правовая база 158](#_Toc513459300)

[2.2. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования 161](#_Toc513459301)

[2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации 161](#_Toc513459302)

[2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области электроснабжения 161](#_Toc513459303)

[2.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области газоснабжения 162](#_Toc513459304)

[2.3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области теплоснабжения 163](#_Toc513459305)

[2.3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения 164](#_Toc513459306)

[2.3.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области водоотведения 166](#_Toc513459307)

[2.3.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области связи и информатизации 166](#_Toc513459308)

[2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения 167](#_Toc513459309)

[2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства 168](#_Toc513459310)

[2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения 168](#_Toc513459311)

[2.6.1. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта 169](#_Toc513459312)

[2.6.2. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры 169](#_Toc513459313)

[2.6.3. Объекты местного значения сельского поселения в области молодежной политики 170](#_Toc513459314)

[2.7. Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности 170](#_Toc513459315)

[2.8. Объекты местного значения сельского поселения, в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов 171](#_Toc513459316)

[2.9. Объекты местного значения поселения, в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 172](#_Toc513459317)

[2.10. Объекты местного значения сельского поселения в области туризма и рекреации 172](#_Toc513459318)

[2.11. Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения 173](#_Toc513459319)

[2.12. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории 173](#_Toc513459320)

[2.13. Обоснование расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местного значения сельского поселения 174](#_Toc513459321)

[2.13.1. Объекты, относящиеся к области жилищного строительства 175](#_Toc513459322)

[2.13.2. Объекты, относящиеся к области фармацевтики 178](#_Toc513459323)

[2.13.3. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта 179](#_Toc513459324)

[2.13.4. Объекты, относящиеся к области культуры 179](#_Toc513459325)

[2.13.5. Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания 180](#_Toc513459326)

[2.13.6. Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания 180](#_Toc513459327)

[2.13.7. Объекты, относящиеся к области почтовой связи 180](#_Toc513459328)

[2.13.8. Объекты в области туризма и рекреации 181](#_Toc513459329)

[2.13.9. Объекты, относящиеся к области транспортного обслуживания 181](#_Toc513459330)

[2.13.10. Объекты в области промышленности и сельского хозяйства 181](#_Toc513459331)

[2.14. Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне 186](#_Toc513459332)

[2.14.1. Требования по обеспечению охраны окружающей среды 186](#_Toc513459333)

[2.14.2. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне 194](#_Toc513459334)

[2.15. Требования к охране объектов культурного наследия 198](#_Toc513459335)

[2.16. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений 200](#_Toc513459336)

[1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 203](#_Toc513459337)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Перечень объектов местного значения поселения 206](#_Toc513459338)

# Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Ельнинский район» разработаны на основании гл. 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования**

*Цель разработки местных нормативов градостроительного проектирования* – установить минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе, объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, которые должны учитываться, в том числе, при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, а также документации по планировке территории поселений Ельнинского района Смоленской области.

*Нормативы градостроительного проектирования решают следующие основные задачи:*

* систематизация в одном документе разнообразных требований к пространственному развитию территории поселений Ельнинского района, содержащихся в различных нормативно-правовых и нормативно-технических актах; актуализация терминологии, использованной в формально действующих, но морально устаревших нормативно-технических документах бывшего СССР и РСФСР;
* установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации (генерального плана, Правил землепользования и застройки, документации по планировки территории) на основе документов планирования социально-экономического развития территории;
* обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям.

**Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования**

*Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:*

1. основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);
2. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
3. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования Ельнинского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям:

* электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
* автомобильных дорог местного значения;
* иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения.
* [объектов, не относящихся к объектам местного значения поселения](#_Toc502048601):

[объекты, относящиеся к области жилищного строительства](#_Toc502048602)

[объекты, относящиеся к области фармацевтики](#_Toc502048603)

[объекты, относящиеся к области культуры и искусства](#_Toc502048604)

[объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта](#_Toc502048605)

[объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания](#_Toc502048606)

[объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания](#_Toc502048607)

[объекты, относящиеся к области почтовой связи](#_Toc502048608)

[объекты в области дорожной деятельности и транспортного обслуживания](#_Toc502048609)

[объекты в области промышленности и сельского хозяйства](#_Toc502048610)

[объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов](#_Toc502048611)

В состав Ельнинского района входят следующие **городское и** **сельские поселения**:

1. Ельнинское городское поселение.
2. Коробецкое сельское поселение.
3. Леонидовское сельское поселение.
4. Бобровичское сельское поселение.

Настоящие нормативы применяются при подготовке проекта генерального плана поселения, проекта правил землепользования и застройки поселения и документации по планировке территории поселения, а также используются при согласовании проектов документов территориального планирования для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального образования, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

По вопросам, не рассматриваемым в нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Смоленской области. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Нормативы не распространяются на документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, планировки территорий, которые утверждены или подготовка которых начата до вступления в силу настоящих нормативов.

1. **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

* 1. **Объекты местного значения в области инженерных коммуникаций**

Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, водоотведения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

* + 1. **Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения**

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

* для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;
* для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления приведены в таблице.

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт.  Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно.  Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно.  Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно. | Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [1] кв.м | 5000 | | | |
| Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, [1] кв.м | Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА | | 50 | |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА | | 50 | |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА | | 80 | |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | | 150 | |
| Распределительные пункты наружной установки | | 250 | |
| Распределительные пункты закрытого типа | | 200 | |
| Укрупненные показатели расхода электроэнергии [2], кВт\*ч/ чел. в год | Без стационарных электроплит | | Со стационарными электроплитами | |
| 950 | | 1350 | |
| Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки [2], ч | Без стационарных электроплит | | Со стационарными электроплитами | |
| 4100 | | 4400 | |
| Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир оборудованных газовыми плитами, кВт\*ч/чел в год | Количество кв. м общей площади в жилом доме | Количество человек, проживающих в помещении | | Обеспеченность |
| до 60 | 1 человек | | 1380 |
| 2 человека | | 852 |
| 3 человека | | 660 |
| 4 человека | | 450 |
| 5 и более человек | | 468 |
| от 60 до 100 | 1 человек | | 1692 |
| 2 человека | | 1056 |
| 3 человека | | 816 |
| 4 человека | | 660 |
| 5 и более человек | | 576 |
| более 100 | 1 человек | | 2700 |
| 2 человека | | 1680 |
| 3 человека | | 1296 |
| 4 человека | | 1056 |
| 5 и более человек | | 924 |
| Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир оборудованных электрическими плитами, кВт\*ч/чел в год | до 60 | 1 человек | | 1992 |
| 2 человека | | 1224 |
| 3 человека | | 960 |
| 4 человека | | 756 |
| 5 и более человек | | 684 |
| от 60 до 100 | 1 человек | | 2292 |
| 2 человека | | 1428 |
| 3 человека | | 1104 |
| 4 человека | | 888 |
| 5 и более человек | | 780 |
| более 100 | 1 человек | | 3084 |
| 2 человека | | 1920 |
| 3 человека | | 1480 |
| 4 человека | | 1200 |
| 5 и более человек | | 1056 |

Примечания:

1. Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для понизительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.
2. Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно СП 42.13330.2011.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35-110 кВ и выше и распределительных сетей 6-20 кВ с учетом всех потребителей населенных пунктов и прилегающих к ним районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6-20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип.

Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.

Прокладку подземных кабельных линий следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Размещение инженерных сетей» настоящих нормативов.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях, м, от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 – для ВЛ напряжением 330 кВ;

- 30 – для ВЛ напряжением 500 кВ;

- 40 – для ВЛ напряжением 750 кВ;

- 55 – для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Санитарные разрывы от крайних проводов ВЛ до границ территорий садоводческих (дачных) объединений принимаются с соответствии с требованиями п. 10.3.3 настоящих нормативов.

Для ВЛ также устанавливаются охранные зоны:

- участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, м:

- 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

- 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

- 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;

- 20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;

- 25 – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;

- 30 – для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;

- 40 – для ВЛ напряжением 750 кВ;

- 30 – для ВЛ напряжением 800 кВ (постоянный ток);

- 55 – для ВЛ напряжением 1150 кВ;

- зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

- для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в населенных пунктах под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле на незастроенных территориях, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

На территории населенных пунктов трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и других нормативных документов.

Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ⋅А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует проектировать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

В общественных зданиях разрешается проектирование встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных подстанций, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п. проектирование встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

Проектирование новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

На подходах к подстанции, распределительным и переходным пунктам следует предусматривать технические коридоры и полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110-220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74, но не более 0,6 га.

Территория подстанции должна быть ограждена. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до зданий и сооружений в производственной зоне следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

Проектирование систем электроснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями ПУЭ.

* + 1. **Объекты местного значения сельского поселения в области газоснабжения**

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования. | Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [1] куб.м на человека в год | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 120 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 180 |
| Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м | 4,0 | |
| Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га. | При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год | 6 |
| При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год | 7 |
| При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год | 8 |

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003;

Согласно СП 42.13330.2016 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.

Выбор схем газораспределения следует производить в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления городских округов и поселений, размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, газораспределительных станций и др.).

Выбор схемы сетей газораспределения должен быть обоснован экономически и обеспечен необходимой степенью безопасности.

При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления. В городских округах и поселениях следует предусматривать сети газораспределения I-III категорий по давлению с пунктами редуцирования газа (ПРГ) у потребителя. Допускается подача газа от одного ПРГ по распределительным газопроводам ограниченному количеству потребителей – не более трех многоквартирных домов с общим количеством квартир не более 150. При газификации одноквартирных жилых домов следует предусматривать ПРГ для каждого дома.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице ниже.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Классификация газопроводов  по давлению, категория | | Вид транспортируемого газа | Рабочее давление в газопроводе, МПа |
| Высокое | Iа | природный | свыше 1,2 |
| I | природный | свыше 0,6 до 1,2 включительно |
| СУГ \* | свыше 0,6 до 1,6 включительно |
| II | природный и СУГ | свыше 0,3 до 0,6 включительно |
| Среднее | III | природный и СУГ | свыше 0,005 до 0,3 включительно |
| Низкое | IV | природный и СУГ | до 0,005 включительно |

\* СУГ – сжиженный углеводородный газ

Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие пункты редуцирования газа:

- газорегуляторные пункты (ГРП);

- газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа;

- газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ);

- газорегуляторные установки (ГРУ).

ГРП размещают:

- отдельно стоящими;

- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ГРПШ размещают отдельно стоящими или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. На наружных стенах зданий размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается.

Допускается размещать ГРПШ ниже уровня поверхности земли, при этом такой ГРПШ следует считать отдельно стоящим.

ГРУ допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ГРПШ в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице ниже, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2013.

На территории городских округов и поселений в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10 000 м3/ч.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа | Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и по горизонтали  (в свету) от отдельно стоящих ГРПШ по горизонтали, м, до | | | |
| зданий и сооружений, за исключением сетей  инженерно-технического  обеспечения | железнодорожных путей  (до ближайшего рельса) | автомобильных  дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины) | воздушных линий электропередачи |
| До 0,6 включительно | 10 | 10 | 5 | не менее 1,5  высоты опоры |
| Свыше 0,6 | 15 | 15 | 8 |

*Примечания:*

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п. 6.3.5 СП 62.13330.2011.

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов – в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения – в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

* + 1. **Объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения**

Теплоснабжение населенных пунктов поселения следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

В районах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Теплоснабжение зданий может осуществляться:

* по тепловым сетям централизованной системы теплоснабжения от источника теплоснабжения;
* от автономного источника теплоснабжения, обслуживающего одно здание или группу зданий (встроенная, пристроенная или крышная котельная.

Системы внутреннего теплоснабжения зданий различного назначения следует присоединять согласно [СП 124.13330](consultantplus://offline/ref=C7B3893B3C99E3A2A15EB197CFEBCD728FB0C571DB30A337E5F0161C0ACBJ).2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-003» к тепловым сетям централизованного теплоснабжения или автономного источника теплоты через автоматизированные центральные или индивидуальные тепловые пункты, обеспечивающие гидравлический и тепловой режимы систем внутреннего теплоснабжения, а также автоматическое регулирование потребления теплоты в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и поддержание заданной температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения. Тепловой пункт для жилых и общественных зданий, как правило, следует размещать в обслуживаемом здании; устройство пристроенных или отдельно стоящих тепловых пунктов допускается предусматривать при обосновании.

При централизованном теплоснабжении системы отопления и внутреннего теплоснабжения жилых и общественных зданий следует, как правило, присоединять к тепловым сетям по независимой схеме.

Присоединение систем внутреннего теплоснабжения зданий к тепловым сетям по зависимой схеме, а также систем отопления строящихся или реконструируемых отдельных зданий (внутри сложившейся застройки с общим для группы зданий тепловым пунктом) допускается предусматривать через автоматизированный насосный узел смешения для каждого здания, обеспечивая защиту от повышения давления, а также регулирование температуры теплоносителя в зависимости от изменения температуры наружного воздуха. Присоединение систем внутреннего теплоснабжения через автоматизированный элеваторный узел допускается по заданию на проектирование при обосновании.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать в соответствии с таблицей.

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельные | Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], га | Теплопроизводитель-ность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих | |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности | Этажность | Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | |
| 1 | 48,42 | |
| 2 | 44,06 | |
| 3 | 39,59 | |
| Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности | Этажность | Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | |
| 1 | 57,17 | |
| 2 | 51,65 | |
| 3 | 48,95 | |

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.
2. Рассчитываются согласно разделу 5 [СП 50.13330.2012](consultantplus://offline/ref%3D751F3AB6719E859034A453BD22014648B3332EF26460AB6FDC6150C0g1mEH) с учётом климатических данных согласно СП 131.13330.2012.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры составляют:

- от тепловых электростанций (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:

- использующие в качестве топлива уголь и мазут – 1000 м;

- работающих на газовом и газомазутном топливе – 500 м;

- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:

- работающих на угольном и мазутном топливе – 500 м;

- работающих на газовом и газомазутном топливе – 300 м;

- от золоотвалов ТЭС – 300 м.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

При отсутствии централизованной системы теплоснабжения в компактных населенных пунктах на территориях малоэтажной многоквартирной застройки, а также одно-, двухэтажной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками и в сельских населенных пунктах теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Для автономного теплоснабжения проектируются индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные).

Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

* + 1. **Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения**

Расчетное среднегодовое водопотребление населенных пунктов сельского поселения определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, с учетом расходов воды на поливку.

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы. | Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, [1] га | Производительность, тыс. куб. м/сут | Размеры земельных участков, га |
| До 0,1 | 0,1 |
| Свыше 0,1 до 0,2 | 0,25 |
| Свыше 0,2 до 0,4 | 0,4 |
| Свыше 0,4 до 0,8 | 1,0 |
| Свыше 0,8 до 12 | 2,0 |
| Свыше 12 до 32 | 3,0 |
| Показатель удельного водопотребления, л/сут на 1 чел. (за год) | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн | 125-160 |
| с ванными и местными водонагревателями | 160-230 |

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.
2. Расчетные (средние за год) суточные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*».
3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*»).
4. При проектировании систем водоснабжения расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных и сельскохозяйственных предприятий (в т.ч. расходы на поение скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах) принимается по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых/ведомственных нормативных документов с обязательным учетом технологических данных.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных населенных пунктов или их групп, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения должен соответствовать требованиям ГОСТ 2761-84\*, нормам радиационной безопасности.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.

Примечание: В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением не допускается, за исключением промышленных предприятий, где по технологии требуется вода питьевого качества.

Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

- тушение пожаров;

- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальных системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. В системы оборотного водоснабжения целесообразно включать теплоутилизаторы, используя тепло на первичный подогрев водяного или воздушного отопления, а также горячего водоснабжения.

В сельских поселениях следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов.

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 мм;

- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

При проектировании водоснабжения плотность сетей водопровода, как правило, рекомендуется принимать, км сетей на 1 км2 территории:

- для городских населенных пунктов – 1 - 2,5, но не менее 1;

- для сельских населенных пунктов – 0,5 - 1, но не менее 0,5.

Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Водопроводные сооружения должны быть озеленены, ограждены.

Примыкание их к ограждению зданий и сооружений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Проект зоны санитарной охраны должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект зон санитарной охраны разрабатывается специально. Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии подготовки проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

* + 1. **Объекты местного значения сельского поселения в области водоотведения**

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Канализационные очистные сооружения.  Канализационные насосные станции. | Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, [1] га | Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут | размеры земельных участков, га | | |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| Свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| Показатель удельного водоотведения, куб. м /мес. на 1 чел. | равен показателю удельного водопотребления | | | |

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Очистные сооружения следует проектировать в закрытых отапливаемых, по возможности сблокированных зданиях.

Для очистки небольшого количества сточных вод рекомендуется проектировать установки заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении.

При выборе места выпуска очищенных стоков следует учитывать степень промерзания водоприемника, а также предполагаемое изменение его теплового режима.

Для выпуска сточных вод в полностью промерзающие водоприемники допускается проектирование эстакад. При отсутствии паводка трубопровод следует располагать на высоте не менее 1,5 м от поверхности льда водоприемника.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) для канализационных очистных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приведены в таблице ниже.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сооружения для очистки сточных вод | Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м3 в сутки | | | |
| до 0,2 | более 0,2  до 5,0 | более 5,0  до 50,0 | более 50,0  до 280 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие  резервуары, локальные очистные сооружения | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

Примечания:

1. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.

2. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 м.

3. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

4. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице выше.

5. Размер санитарно-защитных зон от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

* + 1. **Объекты местного значения сельского поселения в области связи и информатизации**

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции.  Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи.  Линейно-кабельные сооружения электросвязи. | Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, % | 100 |
| Уровень охвата населения доступом в интернет, % | 90 |
| Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек | 10 |
| Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек | 400 |

* 1. **Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения**

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Автомобильные дороги местного значения в границах населенного пункта | Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км | 2 |

* 1. **Объекты местного значения, относящиеся к области социальной инфраструктуры**
     1. **Объекты местного значения сельского поселения в области культуры**

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Учреждения культурно-досугового типа | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек | 2,5 | |
| 2 | Музеи | Уровень обеспеченности, объект на поселение | 1 [1] | |
| Размер земельного участка, га | экспозиционная площадь, кв. м | площадь участка, га | |
| 500 | 0,5 | |
| 1000 | 0,8 | |
| 1500 | 1,2 | |
| 2000 | 1,5 | |
| 2500 | 1,8 | |
| 3000 | 2,0 | |

Примечания:

1. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.
2. Детские библиотеки могут размещаться в качестве структурных подразделения общедоступных поселенческих библиотек сельского поселения.
3. В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев.
4. Целесообразно размещать на территории поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполнял функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).
5. Услуги киновидеопоказа рекомендуется оказывать в учреждениях культурно-досугового типа с помощью киновидеоустановок.
   * 1. **Объекты местного значения сельского поселения в области молодежной политики**

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Учреждения по работе с детьми и молодежью (муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства) | Уровень обеспеченности, объект | Для поселения – 3/3 [1],  для района (микрорайона) – 1/1 [1] |
| Пешеходная доступность, м | 1500 (от остановки общественного транспорта) [1] |

* 1. **Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности**

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета | 20 |
| 2 | Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета | 20 |
| 3 | Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета | 20 |
| 4 | Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета | 20 |
| 5 | Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета | 10 |
| 6 | Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета | 20 |

* 1. **Объекты местного значения сельского поселения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Убежища гражданской обороны | Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1] | при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4 |
| Пешеходная доступность, м [2] | 500 м;  до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России |
| 2 | Противорадиационные укрытия | Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1] | при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4 |
| Пешеходная доступность, м [2] | 3000 м; |
| Транспортная доступность, км [2] | при подвозе укрываемых автотранспортом – 25 |
| 3 | Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы). | Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [3] | 4,5 |
| Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [4] | 2 |
| Высота гребня дамбы, м | Смотрите примечание [5] |

Примечания:

* 1. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014.

1. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.
2. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.11, п. 5.12 СП 39.13330.2012.
3. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012.
4. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012.
   1. **Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Места погребения, расположенные на территории поселения | Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек [1] | кладбище традиционного захоронения – 0,24; кладбище урновых захоронений после кремации – 0,02 |

Примечание:

1. В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016.

* 1. **Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории**

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) [1] | Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека [2] | 12 | |
| Размер земельного участка, га | парки | 5 |
| сады | 1 |
| скверы | 0,1 |
| Ширина бульвара, м [3] | ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеейпо оси улиц | 18 |
| с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой | 10 |
| Ширина пешеходной аллеи для набережных, м | 6 | |
| Пешеходная доступность, м | Для парков | 1350 |
| Для садов, скверов и бульваров | 700 |
| Транспортная доступность, минут | Для многофункциональных парков | 20 |

Примечания:

1. При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального

образования.

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории (парки, скверы, бульвары, набережные) населения Ельнинского района устанавливаются в соответствии с Таблицей 4 СП 42.13330.2016.
2. Расчетные показатели минимально допустимой ширины бульвара устанавливаются в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2016.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Расчетные показатели объектов, не относящихся к объектам местного значения поселения

## Объекты, относящиеся к области жилищного строительства

***1.1. Предельные размеры земельных участков для ведения:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
| минимальные | максимальные |
| для индивидуального жилищного строительства | **0,03** | **0,20** |
| для ведения личного подсобного хозяйства | **0,01** | **0,20** |

Пределы размеров земельных участков, предоставляемых в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

***1.2. Предельно допустимые параметры застройки (Кз и Кпз) сельской жилой зоны***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип застройки** | **Размер земельного участка, м2** | **Площадь жилого дома, м2 общей площади** | **Коэффициент застройки Кз** | **Коэффициент плотности застройки Кпз** |
| А | 1200 и более | 480 | 0,2 | 0,4 |
|  | 1000 | 400 | 0,2 | 0,4 |
| Б | 800 | 480 | 0,3 | 0,6 |
|  | 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |
|  | 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |
|  | 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |
|  | 300 | 240 | 0,4 | 0,8 |
| В | 200 | 160 | 0,4 | 0,8 |

Примечания:

1. А - усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с размером участка 1000-1200 м2 и более с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка коттеджного типа с размером участков от 400 до 800 м2 и коттеджно-блокированного типа (2-4-квартирные сблокированные дома с участками 300-400 м2 с минимальной хозяйственной частью);

В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером 200 м2.

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 м2 плотность застройки (Кпз) не должна превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

***1.3. Расчетная плотность населения***

| Тип дома | Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 |
| Индивидуальный, блокированный  с приусадебным (приквартирным) участком, м2: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2000 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 |
| Многоквартирный малоэтажный  с количеством этажей: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | - | 170 | - | - | - | - | - | - |
| Многоквартирный среднеэтажный  с количеством этажей: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | - | 190 | - | - | - | - | - | - |

Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий сельских населенных пунктов при различных типах и этажности застройки рекомендуется принимать не более приведенных в таблице ниже.

| **Тип жилой застройки** | **Плотность**  **застройки, м2/га** | **Процент застроенности территории, %** |
| --- | --- | --- |
| Застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами | 8 000 | 30 |
| Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами без земельных участков | 8 000 | 30 |
| Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 6 000 | 30 |
| Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, м2:  200  600  1200  1500 | 4000  1500  800  600 | 20  20  20  20 |

*Примечания*:

1. Плотности застройки определены для жилой территории в составе площади застройки жилых зданий и необходимых для их обслуживания площадок различного назначения, подъездов, стоянок, озеленения и благоустройства.

2. Показатели в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

***1.4. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки | Удельный размер площадки, м2/чел | Средний размер одной  площадки, м2 | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7-1,0 | 30 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1-0,2 | 15 | 10 |
| Для занятий физкультурой | 1,5-2,0 | 100 | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 0,3-0,4 | 10 | 20 |
| Для выгула собак | 0,1-0,3 | 25 | 40 |
| Для стоянки автомашин | 2,5-3,0 | 25 (18)\* | 10-50 |

\* - на одно машино-место

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

7. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

***1.5. Расстояние между жилыми домами\****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Высота дома  (количество этажей) | Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м | Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат  (не менее), м |
| 2-3 | **15** | **10** |
| 4 и более | **20** |

\* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

***1.6. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства:***

* **-** до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке - (не менее) – 6 м.;
* **-** до хозяйственных построек (постройки для содержания скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям душа, бани, сауны) – (не менее) – 12м.

Максимальная высота ограждения между соседними участками – не более 2.0 м. Ограждение между соседними участками может быть сетчатым, решетчатым. Ограждение между соседними участками должно быть прозрачным. Сплошное ограждение допускается по согласованию с собственниками соседних участков и органами местного самоуправления.

***1.7. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Расстояние до водозаборных сооружений (не менее) |
| от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др. | м | **50** |
| от магистралей с интенсивным движением транспорта | м | **30** |

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку поверхностных и грунтовых вод;

2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

***1.8. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество блоков для содержания скота и птицы | Единица измерения | Расстояние до окон жилого здания (не менее) |
| Одиночные, двойные | м | **12** |
| до 8 блоков | м | **25** |
| св. 8 до 30 блоков | м | **50** |
| св. 30 блоков | м | **100** |

Примечание: Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

***1.9. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) – 800 м2.***

***1.10. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников***

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **3,0** |
| от построек для содержания скота и птицы | **4,0** |
| от бани, гаража и других построек | **3,0** |
| от стволов высокорослых деревьев | **4,0** |
| от стволов среднерослых деревьев | **2,0** |
| от кустарника | **1,0** |

***1.11. Нормы обеспеченности озеленением территории населённых пунктов***

###### Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории населенного пункта, следует принимать из расчета 8 (10) м2/чел.

###### В скобках приведен размер для малых городских населенных пунктов с численностью населения до 20 тыс. чел.

###### В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озеленения территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

##### ***Общие требования по городским округам и городским поселениям***

1. Объекты жилищного строительства преимущественно расположены в жилых зонах предназначенных для организации удобной, здоровой и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, в жилых зонах размещать не допускается.

Для размещения жилой зоны следует выбирать участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношениях, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

2. В жилых зонах размещаются жилые дома различных типов (в соответствии с п. 3 настоящих нормативов), отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, объекты здравоохранения, объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовые объекты.

3. Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов. Размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении данных зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

4. В состав жилых зон могут включаться:

- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа с количеством этажей не более чем 3 с приусадебными земельными участками;

- зона застройки блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, в том числе с приквартирными земельными участками;

- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный, в том числе с приквартирными земельными участками;

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей, включая мансардный;

- зона застройки многоэтажными жилыми домами высотой от 9 до 15 этажей включительно;

- зона застройки жилыми домами повышенной этажности от 16 до 24 этажей включительно;

- зоны жилой застройки иных видов (садовые, дачные дома и др.).

5. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

6. Размещение жилых помещений квартир в цокольных и подвальных этажах не допускается.

7. В жилых зданиях допускается размещение помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций при условии соблюдения гигиенических нормативов по шуму, инфразвуку, вибрации, электромагнитным полям и др. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания, при этом участки для стоянки автотранспорта персонала должны располагаться за пределами придомовой территории.

В подвальных и цокольных этажах таких жилых домов допускается устройство встроенных и встроенно-пристроенных стоянок для автомашин и мотоциклов при условии герметичности потолочных перекрытий и оборудованием устройства для отвода выхлопных газов автотранспорта.

При размещении под жилыми зданиями гаражей-стоянок необходимо отделять их от жилой части здания этажом нежилого назначения. Размещение над гаражами помещений для работы с детьми, помещений лечебно-профилактического назначения не допускается.

Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств.

8. Участок, отводимый для размещения жилых зданий, должен:

- находиться за пределами территории промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации.

9. При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

##### ***Функционально-планировочные элементы жилых образований и градостроительные характеристики жилой застройки городских округов и городских поселений***

10. Квартал (микрорайон) – основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га.

Население квартала (микрорайона) обеспечивается объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности.

Квартал (микрорайон) не расчленяется магистральными улицами и дорогами. Границами квартала (микрорайона) являются красные линии магистральных улиц и дорог, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Квартал (микрорайон) может иметь единую структуру или формироваться из групп жилых домов (групп жилой застройки) в соответствии с проектом межевания территории или земельных участков для отдельных домов (участков жилой застройки), сомасштабных элементам сложившейся планировочной организации существующей части городского населенного пункта.

11. **Группа жилой** **застройки** – территория, площадью от 1,5 до 5 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части квартала (микрорайона). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания – по границам землепользования.

12. **Участок жилой застройки** – территория, размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования.

13. Жилая застройка формируется в виде **участка** или **группы** жилой застройки при размещении застройки в комплексе с объектами общественного центра или на участках, ограниченных по площади территории.

14. Жилой район – планировочный элемент, который формируется в виде группы кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га.

Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района.

В малых городских населенных пунктах при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого жилого района. В случае расчлененности территорий естественными или искусственными рубежами территория может подразделяться на районы площадью до 30-50 га.

15. Жилой район, квартал (микрорайон) являются объектами документов территориального планирования и документации по планировке территории.

При разработке документации по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала (микрорайона), необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.

В кварталах (микрорайонах) жилых зон не допускается размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

16. В зоне исторической застройки планировочными элементами жилых зон являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

17. В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка.

18. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления.

Для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, допускается за пределами жилой зоны.

19. Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городских населенных пунктах, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны, руководствуясь таблицей ниже.

|  |  |
| --- | --- |
| Тип жилищной застройки | Размер земельного участка, м2 |
| Многоквартирные одно-, двух-, трехэтажные блокированные дома или 2-, 3-, 4(5)-этажные дома сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в городских населенных пунктах любой величины при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции (без площади застройки). | 30 - 60 |
| Многоквартирные одно-, двух-, трехэтажные дома в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых и средних городских населенных пунктов, на резервных территориях крупных городских населенных пунктов, в новых и развивающихся населенных пунктах в пригородных зонах крупных городов, в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городских населенных пунктов любой величины (без площади застройки). | 60 - 100 |
| Одно-, двух- или четырехквартирные одно-, двухэтажные дома в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых и средних городских населенных пунктов, на резервных территориях средних городских населенных пунктов, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки и в новых и развивающихся населенных пунктах в пригородных зонах городов любой величины (включая площадь застройки). | 200 - 400 |
| Одно-, двухквартирные одно-, двухэтажные дома в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки малых городских населенных пунктов, в сельских населенных пунктах, на резервных территориях малых и средних городских населенных пунктов, в новых или развивающихся населенных пунктах в пригородных зонах городов любой величины (включая площадь застройки). | 400 - 600 |
| Одно-, двухквартирные, одно-, двухэтажные дома в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки малых городских населенных пунктов, в сельских населенных пунктах, на резервных территориях малых городских населенных пунктов, в новых или развивающихся населенных пунктах в пригородных зонах городов любой величины (включая площадь застройки). | 600 - 1200 |

*Примечание:* При осуществлении компактной застройки земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства около дома (квартиры) предоставляются в меньшем размере с выделением остальной части участка за пределами жилой зоны.

20. Границы, размеры и режим использования земельных участков многоквартирных жилых домов, находящихся в общей долевой собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах, определяются документацией по планировке территории квартала (микрорайона) на основании законодательных актов Российской Федерации, Смоленской области и настоящих нормативов.

##### ***Нормативные параметры жилой застройки городских округов и городских поселений***

21. При разработке документов территориального планирования для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели, приведенные в таблице ниже.

| Тип застройки | | Укрупненные показатели площади  жилой зоны, га на 1000 чел. |
| --- | --- | --- |
| Многоэтажная застройка 9 этажей и выше | | 10 |
| Среднеэтажная застройка от 5 до 8 этажей | | 11,5 |
| Малоэтажная застройка  до 4 этажей | без земельных участков | 14,5 |
| с земельными участками | 29 |

*Примечание:* Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 29,0 м2/чел.

22. При определении размера территории жилой зоны следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, м2/чел., которая определяется в целом по территории и ее отдельным района на основе прогнозных данных. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Смоленской области.

23. Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по региону принимается на основании фактических статистических данных Смоленской области и рассчитанных на перспективу в соответствии с таблицей ниже.

| Наименование | Фактические отчетные показатели, м2/чел. | Показатели на расчетные периоды, м2/чел. |
| --- | --- | --- |
| Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, в том числе: | 25,6 | 31,1 |
| в городских населенных пунктах | 23,9 | 29,0 |
| в сельских населенных пунктах | 30,1 | 36,5 |

*Примечания:*

1. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений.

2. В таблице приведены средние показатели по Смоленской области. При подготовке документов территориального планирования городских округов и поселений, расположенных в различных зонах системы расселения (А, Б), уровень жилищной обеспеченности следует принимать в соответствии с проектным решением для конкретного городского округа или поселения.

24. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

25. При проектировании функциональных планировочных элементов жилой застройки городских населенных пунктов, расчетные показатели объемов и типов жилой застройки следует определять с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта.

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом.

26. Для городских населенных пунктов рекомендуется распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности в соответствии с таблицей ниже.

| Тип застройки | | Этажность | Процент от площади  территории новой жилой  застройки по зонам | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| зона А | зона Б |
| малоэтажная | индивидуальная  (одноквартирные жилые дома) | до 3 включительно | 20 | 60 |
| блокированная | до 3 включительно | 20 | 20 |
| многоквартирная | до 4 включительно,  включая мансардный |
| среднеэтажная | | от 5 до 8 включительно,  включая мансардный | 50 | 15 |
| многоэтажная | | от 9 до 15 включительно | 5 | 5 |
| повышенной этажности | | от 16 до 24 включительно | 5 | - |
| ВСЕГО |  |  | 100 | 100 |

27. При проектировании жилой зоны на территории населенных пунктов в составе городских округов и городских поселений расчетную плотность населения жилого района рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице ниже.

| **Зоны**  **различной степени**  **градостроительной**  **ценности территории** | **Плотность населения территории жилого района, чел./га, для групп**  **городских населенных пунктов с численностью населения, тыс. чел.** | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **250-500** | | | **50-100** | | | **20-50** | | | **до 20** | | |
| **2020** | **2030** | **2040** | **2020** | **2030** | **2040** | **2020** | **2030** | **2040** | **2020** | **2030** | **2040** |
| Высокая | 155 | 140 | 130 | 135 | 125 | 110 | 120 | 110 | 100 | 95 | 85 | 80 |
| Средняя | 135 | 125 | 110 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Низкая | 125 | 115 | 105 | 120 | 105 | 95 | 85 | 75 | 70 | 50 | 45 | 40 |

*Примечания:*

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.

3. В районах индивидуального жилищного строительства и в населенных пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

28. Расчетную плотность населения территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице ниже.

При этом расчетная плотность населения территории квартала (микрорайона) не должна превышать 310 чел./га при средней жилищной обеспеченности 29,0 м2/чел.

| Зоны различной степени  градостроительной ценности территории | Плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, 29,0 м2/чел. |
| --- | --- |
| Высокая | 245 |
| Средняя | 200 |
| Низкая | 110 |

*Примечания:*

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2. Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

4. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

5. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

6. Данные показатели плотности населения определены при расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенной в таблице выше.

29. **Интенсивность использования территории** характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки и процент застроенности территорий жилых зон следует принимать не более приведенных в таблице ниже.

| Тип жилой застройки | Плотность  застройки, м2/га | Процент застроенности  территории, % |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами | 12 000 | 40 |
| То же – реконструируемая | 16 000 | 60 |
| Застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами | 8 000 | 40 |
| Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами без земельных участков | 8 000 | 40 |
| Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 6 000 | 30 |
| Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 4 000 | 20 |

*Примечания:*

1. Плотность жилой застройки –суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой застройки (м2/га).

2. Общая площадь жилой застройки (фонд) – суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

3. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6-0,86).

4. Процент застроенности территории – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади жилой застройки в целом (%).

5. Для жилых зон показатели плотности застройки и процента застроенности территории приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

6. В случае, если в микрорайоне (квартале) наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

7. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

30. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с «Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия» Министерства природных ресурсов Российской Федерации, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

31. **Условия безопасности среды проживания населения** по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Смоленской области, а также данного пункта настоящих нормативов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов, а для личного подсобного хозяйства – также с учетом требований к содержанию скота и птицы. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности.

При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

32. Размер земельного участка, отводимого под строительство жилого здания, должен обеспечивать возможность строительства данного здания и организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

На территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок, кроме гостевых.

33. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице ниже.

При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

| Площадки | Удельные размеры площадок, м2/чел. |
| --- | --- |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| Для занятий физкультурой | 2,0 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 |
| Для стоянки автотранспорта | 2,4 / 2,7 \* |
| в том числе гостевые автостоянки | 0,8 |
| Для дворового озеленения | 6,0 |

34. Рекомендуемые **удельные показатели** нормируемых элементов территории квартала (микрорайона) приведены в таблице ниже.

| № п/п | Элементы территории квартала (микрорайона) | Удельная площадь, м2/чел., не менее |
| --- | --- | --- |
|  | Территория, в том числе |  |
| 1 | участки общеобразовательных учреждений | 5,4 \* |
| 2 | участки дошкольных организаций | 1,6 \* |
| 3 | участки зеленых насаждений | 6,0 |
| 4 | участки объектов обслуживания | 1,2 \* |

## Объекты, относящиеся к области образования, здравоохранения и социального обеспечения, культуры и искусства, физической культуры и массового спорта

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры необходимых земельных участков и их размещение следует определять по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта в соответствии с таблицами 1, 2, 3.

Таблица 1

| **Учреждения, предприятия,**  **сооружения** | **Единица измерения** | **Рекомендуемая**  **обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)** | | | **Размер земельного участка, м2/единица измерения** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **городской округ,**  **городское поселение** | | **сельское поселение** |
| I. Учреждения образования | | | | | | |
| Дошкольная  организация | 1 место | Расчет по демографии с учетом численности детей | | | При вместимости:  до 100 мест – 40;  свыше 100 мест – 35;  в комплексе свыше 500 мест – 30.  В условиях реконструкции размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %; в поселениях-новостройках – на 10 %. | Уровень обеспеченности детей (0-7 лет) дошкольными организациями:  городские округа и городские поселения – 85-100 %;  сельские поселения – 70-85 %  Нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных организаций:  городские округа и городские поселения – 13,89-15,99 м2,  сельские поселения – 10,49-19,59 м2 (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р). |
| 45-53 | | 40-49 |
| Общеобразова-тельная школа, лицей, гимназия | 1 место | Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных  расчетов | | | При вместимости:  до 400 мест - 50  400-500 мест - 60  500-600 мест - 50  600-800 мест - 40  800-1100 мест - 33  1100-1500 мест – 21  1500-2000 мест - 17  Возможно уменьшение в условиях реконструкции – на 20 %. | Уровень охвата школьников  I-ХI классов – 100 %  Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений: городские округа и городские поселения – 16,96-31,73 м2, сельские поселения – 10,07-22,25 м2 (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р). |
| 90 | | 71 |
|  |  | |
|  | |  |
| Школы-интернаты | 1 место | По заданию  на проектирование,  фактическая  обеспеченность 2,8 | | | При вместимости:  200-300 мест – 70  300-500 мест – 65  500 и более мест – 45 | При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га. |
| Учреждения  начального  профессионального образования | 1 место | По заданию  на проектирование | | | По таблице 2  Возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20 %. | Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят.  Нормативы удельных показате-  лей общей площади учреждений начального профессионального образования: городские округа, городские и сельские поселения – 13,56-26,26 м2, (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р). |
|  |  |  | | |  |
| Учреждения  среднего  профессионального образования | 1 место | По заданию  на проектирование | | | По таблице 2.  Возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20 %. | Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50 % для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях.  В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30 %  Нормативы удельных показателей общей площади учреждений среднего профессионального образования – 14,39-22,51 м2, (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р). |
| Учреждения  высшего  профессионального образования | 1 место | По заданию  на проектирование | | | Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические – 4-7; сельскохозяйственные – 5-7; медицинские, фармацевтические – 3-5; экономические, педагогические, культуры, ис-кусства, архитектуры – 2-4; институты повышения квалификации и зао-чные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1-2; зона студен ческих общежитий – 1,5-3. Вузы физической культуры – по заданию на проектирование. | Размер земельного участка вуза может быть уменьшен в условиях реконструкции.  При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20 %.  Нормативы удельных показателей общей площади учреждений высшего образования – 3,1-15,3 м2, (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р). |
| Внешкольные  учреждения | 1 место | 10 % от общего числа школьников, в том чис-ле по видам зданий, %:  дом детского творчест- ва – 3,3; станция юных  техников – 0,9; станция юных натуралистов – 0,4; станция юных туристов – 0,4; детско-юношеская спортивная школа – 2,3; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7. | | | По заданию  на проектирование | Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста.  В сельских поселениях места для внешкольных учреждений  рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ. |
| II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | | | | | | |
| Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями, в том числе перинатальный центр | 1 койка | По заданию на проектирование, определяемому  органами здравоохранения, но не менее 13,47 | Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений | | При вместимости:  до 50 коек - 150  50-100 коек – 150-100  100-200 коек – 100-80  200-400 коек - 80-75  400-800 коек - 75-70  800-1000 коек - 70-60  свыше 1000 коек - 60  (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25 %).  В пригородной зоне следует увеличивать по заданию на проектирование | Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет)  Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. |
| Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями | 1 койка | По заданию на проектирование, определяемому  органами здравоохранения, но не менее 13,47 | Участковая больница, расположен-ная в городском или сельском поселении, обслужива-ет комплекс сельских поселений | | При вместимости:  до 50 коек - 300  50-100 коек – 300-200  100-200 коек – 200-140  200-400 коек - 140-100  400-800 коек - 100-80  800-1000 коек - 80-60  свыше 1000 коек - 60 | Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.  В условиях реконструкции размер земельного участка может быть уменьшен на 25 %, в пригородной зоне – увеличен по заданию на проектирование |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | 1 посещение  в смену | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 | С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория (на 20% менее общего норматива) | | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее:  0,3 га на объект;  встроенные - 0,2 га на объект | Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются |
| Консультативно-диагностический центр | м2  общей площади | По заданию на проектирование |  | | 0,3-0,5 га на объект | Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре |
| Кабинеты общей (семейной) практики | м2  общей площади | По заданию  на проектирование | | | По заданию  на проектирование | Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре |
| Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | 1  объект | По заданию  на проектирование | | | 0,2 га |  |
| Станция  (подстанция)  скорой помощи | 1 автомобиль | 0,1 |  | | 0,05 га  на 1 автомобиль,  но не менее 0,1 га | В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле |
| Выдвижной пункт медицинской  помощи | 1 автомобиль |  | 0,2 | | 0,05 га  на 1 автомобиль,  но не менее 0,1 га | В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле |
| Аптека |  | По заданию  на проектирование,  ориентировочно | | | 0,2-0,3 га на объект | Возможно встроенно-пристро-енное. В сельских поселениях, как правило, при амбулатории и ФАП. |
| 1 учреж-дение | 1 на 10 тыс. жителей | 1 на 6,2 тыс. жителей | |
| м2  общей площади | 50,0 | 14,0 | |
| Молочные кухни (для детей до 1  года) | порций в сутки  на 1 ребенка | 4 | | | 0,015 га на 1 тыс.  порций в сутки, но не менее 0,15 га |  |
| Раздаточные  пункты молочных кухонь | м2 общ. площади на 1 ребенка | 0,3 | | | По заданию  на проектирование | Встроенные |
| Центр социально-го обслуживания  пенсионеров и  инвалидов | 1 центр | 1 на городской округ, городское поселение или по  заданию на проектирование |  | | То же | Возможно встроенно-пристроенное |
| Центр социальной помощи семье и детям | 1 центр | 1 на городской округ, городское поселение или, из расчета 1 учреждение на 50 тыс. жит. |  | | То же | То же |
| Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации | 1  объект | 1 на 5,0-10,0 тыс. детей или по заданию на проектирование |  | | То же | То же |
| Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями | 1  объект | По заданию на проектирование,  но не менее 1 на 10 тыс. детей |  | | То же | Возможно встроенно-пристроенное  При наличии в городском округе или поселении менее 1,0 тыс.  детей с ограниченными возможностями создается 1 центр |
| Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | 1  объект | 1 на 120 человек данной категории граждан |  | | То же | Возможно встроено-пристроенные |
| Специализированные отделения  социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | 1  объект | 1 на 30 человек данной категории граждан |  | | То же | То же |
| Отделения срочного социального  обслуживания | 1  объект | 1 на  400 тыс. населения |  | | То же | То же |
| Дом-интернат (пансионат) для престарелых инвалидов | 1 место | 3,0 |  | | То же | Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей. |
| Специализирован-ный дом-интернат для взрослых (психоневрологи-ческий) | 1 место | 3,0 | | | При вместимости:  до 200 мест – 125  200-400 мест – 100  400-600 мест – 80 | То же |
| Специальный дом для одиноких престарелых | 1 чел. | 60 | | |  | То же |
| Специальные  жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей | 1 чел. | 0,5 | | |  | То же |
| Детские дома-интернаты | 1 место | 3,0 | | | То же | То же |
| Дом-интернат для детей инвалидов | 1 место | 2,0 | | | То же | То же |
| Социальный приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей | 1  объект | По заданию  на проектирование,  но не менее  1 на 5,0-10,0 тыс. детей | | | По заданию  на проектирование | То же |
| Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социаль- ной адаптации | 1  объект | 1 на городской округ, городское поселение или по заданию на проектирование | | | То же | Нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей |
| Санатории (без туберкулезных) | 1 место | 5,87 | | | 125-150 | В условиях реконструкции размеры участков допускается  уменьшать, но не более чем на 25 % |
| Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) | 1 место | 0,7 | | | 145-170 | То же |
| 1 место тыс. детей | 3,1 | | |
| Санатории-профилактории | 1 место | 0,3 | | | 70-100 | При размещении в границах города, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 % |
| Санаторные  детские лагеря | 1 место | 0,7 | | | 200 |  |
| Дома отдыха  (пансионаты) | 1 место | 0,8 | | | 120-130 |  |
| Дома отдыха  (пансионаты) для семей с детьми | 1 место | 0,01 | | | 140-150 |  |
| Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря | 1 место | По заданию  на проектирование | | | 140-160 |  |
| Курортные  гостиницы | 1 место | То же | | | 65-75 |  |
| Детские лагеря | 1 место | 0,05 | | | 150-200 |  |
| Оздоровительные лагеря старшеклассников | 1 место | 0,05 | | | 175-200 |  |
| Дачи дошкольных организаций | 1 место | По заданию  на проектирование | | | 120-140 |  |
| Туристские  гостиницы | 1 место | По заданию  на проектирование,  ориентировочно 5-9 | | | 50-75 | При размещении в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам установленным для коммунальных гостиниц |
| Туристские базы | 1 место | То же | | | 65-80 |  |
| Туристские базы для семей с детьми | 1 место | То же | | | 95-120 |  |
| Загородные базы отдыха, турбазы  выходного дня, рыболовно-охот-ничьи базы: | 1 место |  | | | По заданию  на проектирование |  |
| с ночлегом |  | 10-15 | | |  |  |
| без ночлега |  | 72-112 | | |  |  |
| Мотели | 1 место | 2-3 | | | 75-100 |  |
| Кемпинги | 1 место | 5-9 | | | 135-150 |  |
| Приюты | 1 место | То же | | | 35-50 |  |
| III. Учреждения культуры и искусства | | | | | | |
| Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности | м2  общей площа-ди | 50-60 | | | По заданию на  проектирование | В административном центре муниципального района создается межпоселенческие учреждения клубного типа с целью создания условий для обеспечения поселений услугами организации досуга и создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, информационно-методические центры с целью методического обеспечения учреждений клубного типа.  Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.  Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%.  Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для крупных городов.  Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.  Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры – в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел.  Универсальные спортивно-зре-лищные залы с искусственным льдом предусматривать, как правило, в городах – центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел.  Детские и юношеские библиотеки предусматриваются для городских населенных пунктов с числом жителей свыше 20 тыс. чел.  В сельских поселениях детские библиотеки размещаются в административных центрах поселений с числом жителей свыше 1 тыс. чел.  Меньшую вместимость клубов следует принимать для больших и крупных поселений |
| Танцевальные залы | 1 место | 6 | | | То же |
| Учреждения культурно-досугового типа | 1 место | 20 | | | То же |
| Клубы | 1 место | 80 | | | То же |
| Кинотеатры | 1 учреждение | 0,01  (1 на 100 тыс. чел.) | | | То же |
| 1 место | 25-35 | | |
| Театры | 1 место | 5-8 | | | То же |
| Детские театры | 1 место | 2-3 (на 1 000 детей) | | | То же |
| Концертные залы | 1 место | 3,5-5 | | | То же |
| Музеи | 1 учреждение | 1-2 на муниципальный район | | | То же |
| Выставочные  залы | 1 учреждение | 1-2 на муниципальный район | | | То же |
| Цирки | 1 учреждение | 1 | | | То же |
| 1 место | 3,5-5 | | |
| Лектории | 1 место | 2 | | | То же |
| Видеозалы, залы аттракционов | м2  общей площади | 3 | | | То же |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с  искусственным льдом | 1 место | 6-9 | | | То же |
| Межпоселенческая библиотека | 1 учреждение | 1 на муниципальный район | | | То же |
| Общедоступная универсальная библиотека,  филиал | 1 учреждение | 0,1 (1 на 10 тыс. чел.) | 1 | | То же |
| но не менее 1 на  населенный пункт | | |
| тыс. экземпляров | 5-7 | 7-9 | |
| Детская библиотека | 1 учреждение | 1 на 5,5 тыс. детей | 1 на 1 тыс. детей | | То же |
| дошкольного и школьного возраста,  но не менее 1 на  населенный пункт | | |
| Юношеская библиотека | 1 учреждение | 1 на 17 тыс. чел.  в возрасте  от 15 до 24 лет | | | То же |
| Клубы сельских поселений или их групп, тыс. чел.:  свыше 0,2 до 1 | 1 место | до 300 | | | То же |
| свыше 1 до 3 |  | 300-230 | | |
| свыше 3 до 5 |  | 230-190 | | |
| свыше 5 до 10 |  | 190-140 | | |
| Парк культуры | 1 объект | 0,01 (1 на 100 тыс.чел.) | | | То же |
| IV. Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | |
| Территория  плоскостных  спортивных  сооружений | га | 0,7-0,9 | | | 0,7-0,9 | Физкультурно-спортивные соо-ружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.  Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.  Комплексы физкультурно-оздо-ровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортив-ный зал площадью 540 м2.  Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.  Долю физкультурно-спортив-ных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны - 45 |
| Спортивные залы, в том числе: | м2 площа-ди пола зала | 350 | | | По заданию на  проектирование,  но не менее указанного в примечании |
| общего пользования | 60-80 | | |
| специализиро-ванные |  | 190-220 | | |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | м2  общей площа-ди | 70-80 | | | То же |
| Детско-юношеская спортивная школа | м2 площади пола зала | 10 | | | 1,5-1,0 га на объект |
| Бассейн (открытый и закрытыйобщего пользова ния) | м2  зеркала воды | 20-25 | | | То же |
| Многофункциональные спортивные комплексы | м2  общей площади | По заданию  на проектирование | | |  |
| V. Административно-деловые и хозяйственные учреждения | | | | | | |
| Административно-управленческое учреждение | 1  рабочее место | По заданию  на проектирование | | | При этажности здания:  3-5 этажей – 44-18,5;  9-12 этажей – 13,5-11;  16 и более этажей – 10,5  областных, городских, районных органов власти при этажности:  3-5 этажей – 54-30;  9-12 этажей – 13-12;  16 и более этажей – 11  Сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 |  |
| Отделение  полиции | 1  объект | По заданию  на проектирование | | | 0,3-0,5 га | В городских населенных пунктах. В сельской местности может обслуживать комплекс сельских населенных пунктов |
| Опорный пункт охраны порядка | м2  общей площади | По заданию на проектирование или в составе отделения  полиции | В составе отделения полиции | | 8 | Возможно встроенно-пристроенное |
| Пожарное депо | 1 пож. депо,  2 пож.  автомобиля | Рассчитывается  в соответствии с  НПБ 101-95, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ | | | 0,55-2,2 га на депо  в зависимости от  количества пожарных автомобилей |  |
| Отделение связи | 1  объект | 1 на 9-25 тыс.  жителей  (по категориям) | 1 на 0,5-6,0 тыс.  жителей | | Отделения связи микрорайона, жилого рай  она, га, для обслужива-емого населения, групп:  IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08;  III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1;  II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12  Отделения связи сельс-кого поселения, га, для обслуживаемого насе- ления, групп:  V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35;  III-IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45 | Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Рос  печати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами |
| Областной суд | 1  рабочее место | 1 член суда на  60 тыс. чел. | | | По заданию  на проектирование |  |
| Районный  (городской) суд | 1 судья | 1 на 30 тыс. жителей | | | 0,2-0,5 га на объект  (по количеству судей) | Расположение предпочтительно в межрайонном центре |
| VI. Культовые объекты | | | | | | |
| Культовые здания и сооружения | объект, 1 место | 7,5 объектов на  1000 верующих | | | 7 м2 на место |  |

# Таблица 2

# Размеры земельных участков учреждений

# начального профессионального образования

| **Учреждения начального профессионального образования** | **Размеры земельных участков\*, га,**  **при вместимости учреждений** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **до 300 чел.** | **300 до 400 чел.** | **400 до 600 чел.** | **600 – 1000 чел.** |
| Для всех образовательных учреждений | 2 | 2,4 | 3,1 | 3,7 |
| Сельскохозяйственного профиля 1 | 2 - 3 | 2,4 - 3,6 | 3,1 - 4,2 | 3,7 - 4,6 |
| Размещаемых в районах реконструкции 2 | 1,2 | 1,2 - 2,4 | 1,5 - 3,1 | 1,9 - 3,7 |
| Гуманитарного профиля 3 | 1,4 - 2 | 1,7 - 2,4 | 2,2 - 3,1 | 2,6 - 3,7 |

\* В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.

1 Допускается увеличение, но не более чем на 50 %.

2 Допускается сокращать, но не более чем на 50 %.

3 Допускается сокращать, но не более чем на 30 %.

# Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

# их размещение, размеры земельных участков

Таблица 3

| **Учреждения,**  **предприятия,**  **сооружения,**  **единицы**  **измерения** | **Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей** | **Размеры земельных участков, м2/единица измерения** | **Размещение** | **Радиус**  **обслуживания, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения и предприятия, обслуживающие территорию микрорайона | | | | |
| Дошкольные организации,  место | 45-53 | При вместимости до 100 мест – 40, свыше 100 мест – 35, в комплексе свыше 500 мест – 30.  В условиях реконструкции размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %; в поселениях-новостройках – на 10 %. | Отдельно стоящие, пристроенные (вместимостью не более 100 мест – общего типа, а также малокомплектные дошкольные учреждения с разновозрастными группами – не более 45 мест), совмещенные с начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест) | 300 |
| Общеобразовательные учреждения, место | 90 | При вместимости свыше 300 мест - 50 (с учетом площади застройки).  Специализированные образовательные учреждения (гимназии, лицеи и др.) и школы вместимостью менее 300 мест – по заданию на проектирование  Возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20 %. | Начальная школа, начальная школа – детский сад, начальная школа в составе полной школы в микрорайоне.  Школы с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии, лицеем (с 8 или 10 класса) – в жилом районе | 500 |
| Отделения  связи, объект | IV-V группы – до 9 тыс. жите- лей,  III группы – до 18 - " -,  II группы – 20-25 - " - | 0,07 – 0,12 га  (по категориям) | По заданию  на проектирование | 500 |
| Помещения для  досуга и  любительской  деятельности,  м2 нормируемой площади | 50 | По заданию  на проектирование | Встроенные | 750 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м2 площади пола | 30  (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных  залов школ во внеурочное  время) | То же | Отдельно стоящие, встроенные (до 150 м2) | 500 |
| Опорный пункт охраны порядка, м2 нормируемой площади | 10 |  | Встроенные | 750 |
| Общественные туалеты, прибор | 1 |  | В местах массового пребывания людей – центрах обслуживания | 700 |
| Учреждения и предприятия, обслуживающие территорию жилого района | | | | |
| Школы искусств (эстетического образования), мест | 8 | По заданию  на проектирование | Отдельно стоящие, встроено-пристроенные |  |
| Поликлиники, посещений в смену | Определяется органами здравоохранения,  по заданию на проектирование | Не менее 0,3 га на объект | Отдельно стоящие | 1000 |
| Станции скорой и неотложной медицинской  помощи,  автомобиль | 0,1 | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект | То же | В пределах 15-минутной доступности автомобиля до пациента |
| Диспансеры (противотуберкулезные, онкологические,  кожновенерологические, психоневрологические, наркологические), объект | 1 на 200-250 тыс. жителей  или 3 койки на 1000 жителей | По заданию на проектирование | То же |  |
| Больничные  учреждения, коек | 11,1 | То же | То же |  |
| Территориальные центры  социальной помощи семье и детям, объект | По заданию на проектирование или ориентировочно 1 на 50 тыс. жителей | То же | Отдельно стоящие, встроенные |  |
| Социально-реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, место | 3 | По заданию на проектирование от 80 до 125 м2 на место | Отдельно стоящие | Радиус обслуживания 2,5 км, размещение на расстоянии не менее 300 м от промышленных предприятий, магистралей, железнодорожных путей, а также дру-гих источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почв |
| Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, место | 2,2 | По заданию  на проектирование | Отдельно стоящие на обособленных участках | В пределах радиуса обслуживания пожарных депо |
| Дома-интернаты для детей-инвалидов, место | 3 | То же | То же | То же |
| Спортивные залы, м2 площади пола | 60 | То же | Отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные |  |
| Плавательные бассейны, м2 зеркала воды | 20-25 |  | Отдельно стоящие |  |
| Детские и юношеские спортивные школы, учащиеся | 10 | По заданию  на проектирование | То же |  |
| Библиотеки,  объект | 1 на жилой район |  | Встроенные |  |
| Детские  библиотеки,  объект | 1 на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) |  | То же |  |
| Пожарное депо | В соответствии с НПБ 101-95,  Федеральным законом от  22.07.2008  № 123-ФЗ | 0,55-2,2 га на депо  в зависимости от  количества пожарных автомобилей | То же | Рассчитывается  в соответствии с  Федеральным законом от  22.07.2008  № 123-ФЗ |

*Примечания:*

1. На территории малоэтажной жилой застройки допускается увеличение радиусов обслуживания учреждений культурно-бытового назначения, но не более чем в 1,5 раза.

Для объектов, не указанных в таблицах 1, 2, 3, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

1. При определении количества, состава и вместимости зданий, следует дополнительно учитывать приезжих из других населенных пунктов с учетом значения общественного центра и радиуса обслуживания, ограниченного затратами времени, в том числе на передвижения в крупный городской округ (Смоленск) – не более 2,0 ч, в остальные городские округа и городские поселения – не более 1,0 ч.; в исторических поселениях необходимо учитывать также туристов, в сельских населенных пунктах – сезонное население.

Для поселений – центров муниципальных районов следует предусматривать дополнительные мощности учреждений торговли, общественного питания от 1 до 3 % и бытового обслуживания – от 3 до 5 % в связи с использованием указанных объектов приезжающим населением.

2. Интенсивность использования объектов социального обслуживания определяется видами объектов и регламентируется параметрами, приведенными в таблице 21 настоящих нормативов.

Интенсивность использования объектов социального обслуживания характеризуется плотностью застройки и процентом застроенности территории.

3. Плотность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, рекомендуется принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми расчетными показателями плотности застройки участков (кварталов) общественно-деловых зон, приведенными в таблице 4.

Таблица 4

| Тип общественно-деловой  застройки | Плотность застройки, м2/га | Процент застроенности  территории |
| --- | --- | --- |
| Многофункциональная | 30 000 | 100 |
| Специализированная | 24 000 | 80 |

*Примечания:*

1. Плотность застройки –суммарная поэтажная площадь наземной части здания со встроенно-пристроенными помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории объектов социального обслуживания (м2/га).

2. Процент застроенности территории – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади застройки в целом (%).

4. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий с учетом линии регулирования застройки. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

5. Минимальную площадь озеленения территории объектов социального обслуживания следует принимать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

6. Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов.

7. Объекты социального обслуживания на территории малоэтажной жилой застройки следует уменьшать расчетные показатели площади участка для зданий: пристроенных на 25 %, встроенно-пристроенных – до 50 % (за исключением дошкольных организаций, предприятий общественного питания).

8. Размещение объектов и сетей инженерной инфраструктуры объектов социального обслуживания следует осуществлять в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

9. Размещение объектов транспортной инфраструктуры и расчет количества машино-мест для хранения легковых автомобилей следует осуществлять в соответствии с требованиями настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

Приобъектные автостоянки следует размещать за пределами пешеходного движения и на расстоянии не более 100 м от объектов социального обслуживания.

10. На территории объектов социального обслуживания в зависимости от размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра.

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

11. Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам социального обслуживания, расположенным на магистральных улицах, должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

12. Дальность пешеходного перехода из любой точки центра социального обслуживания до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м; до ближайшей стоянки для временного хранения автомобилей – 100 м; до общественного туалета – 150 м.

13. К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, учреждения органов по делам молодежи, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации и учреждения управления, предприятия связи, научные и административные организации и другие (далее учреждения и предприятия обслуживания).

14. Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;

- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

При этом для объектов, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (в том числе физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа со стационарными трибунами и др.), устанавливаются санитарно-защитные зоны в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека. Проектирование санитарно-защитных зон следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

15. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности, приведенным в таблице 1 настоящих нормативов.

При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений и предприятий обслуживания квартала (микрорайона) и жилого района следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе населения с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности не менее приведенных в таблице 3 настоящих нормативов.

Количество, вместимость учреждений и предприятий обслуживания, их размещение и размеры земельных участков, не указанные в таблицах 1, 2 и 3, следует устанавливать по заданию на проектирование.

16. При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в городских населенных пунктах следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени.

17. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания на территории городских населенных пунктов приведены в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия и учреждения  повседневного обслуживания | Единицы измерения | Минимальная обеспеченность | | | Размеры земельных  участков |
| Городских н.п. | Территории малоэтажной застройка | Территории с.п. |
| Дошкольные организации | мест на 1000 жителей | По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53 | По демографической структуре охват 70 % от возрастной группы от 0-7 лет – ориентировочно 40;  охват 85 % – ориентировочно 49 | По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45;  охват в пределах 100 % – ориентировочно 53 | не менее  35 м2 на 1 место |
| Общеобразовательные учреждения | мест на 1000 жителей | По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90 | По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы от 7-18 лет – ориентировочно 71 | По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90 | не менее  16 м2 на 1 место |
| Отделение связи | объект на жилую группу | 1 | 1 | 1 | 0,1-0,15 га  на объект |
| Учреждения культуры | м2 общей площади на 1000 жителей | 50 | 50 |  |  |
| Закрытые спортивные сооружения | м2 общей площади на 1000 жителей | 30 | 30 | 300 | 0,2-0,5 га на объект |
| Пункт охраны порядка | м2 общей площади на жилую группу | 10 | 10 | 1 | 0,1-0,15 га  на объект |
| Центр административного самоуправления, объект |  |  |  | 1 | 0,1-0,15 га  на объект |

*Примечания:*

1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

2. Возможно проектирование совмещенных предприятий бытового обслуживания с приемными пунктами.

3. При проектировании спортивных сооружений в сельских населенных пунктах указанные сооружения могут быть объединены со школьными спортивными залами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости.

\* В скобках приведены показатели для квартала (микрорайона).

1. Школы размещаются: средние и основные – начиная с численности населения 2 тыс. чел., начальные – с 500 чел.

18. Радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке городских населенных пунктов в зависимости от элементов планировочной структуры следует принимать не более приведенных в таблице 6.

Таблица 6

| **Учреждения и предприятия обслуживания** | **Радиус обслуживания, м** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **городских н.п.** | **территории малоэтажной застройка** | **территории с.п.** |
| Дошкольные организации: |  | 500 | 1000 |
| в городских населенных пунктах многоэтажной застройки | 300 |  |  |
| в малых городских населенных пунктах одно- и двухэтажной застройки | 500 |  |  |
| Общеобразовательные учреждения  для учащихся I ступени обучения  для учащихся II и III ступеней обучения | 500 | 500 | 1000 (до месту сбора)  2000  4000 |
| Помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий | 500 | 800 |  |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 | 1000 |  |
| Поликлиники и их филиалы | 1000 |  | 30 мин. пешеходно-транспортной доступности |
| Раздаточные пункты молочной кухни |  |  |  |
| на территории многоэтажной застройки | 500 |  |  |
| на территории одно- и двухэтажной застройки | 800 |  |  |
| Отделения связи и филиалы банков | 500 | 800 |  |
| Центр местного самоуправления |  | 1200 |  |

*Примечания*:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

2. Радиусы обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными организациями, специализированными детскими яслями-садами и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т. п.), а также радиусы транспортной доступности принимаются по заданию на проектирование.

3. При расстояниях свыше указанных, для учащихся общеобразовательных учреждений, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание специально выделенным транспортом до общеобразовательного учреждения и обратно. Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать 30 мин.

4. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий, рекомендуется предусматривать интернат при общеобразовательном учреждении из расчета 10 % мест общей вместимости учреждения.

19. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий социального обслуживания в городских населенных пунктах следует принимать на основе санитарно-гигиенических требований в соответствии с установленными или ориентировочными размерами санитарно-защитных зон или санитарных разрывов, расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов приведены в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки) учреждений и  предприятий обслуживания | Расстояния от зданий (границ участков)  учреждений и предприятий обслуживания, м | | |
| до красной линии | до границ территории жилого дома | до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений |
| Дошкольные организации и общеобразовательные школы (стены здания) | 25 | По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям | |
| Приемные пункты вторичного сырья | ‑ | 20 | 50 |
| Пожарные депо | 10, 15 \* | 15 | 30 |

\* В зависимости от типа пожарного депо.

*Примечания:*

1. Участки дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к городским улицам и межквартальным проездам.

2. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2. Условия безопасности при размещении объектов социального обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

21. Для инвалидов необходимо обеспечивать возможность подъезда, в том числе на инвалидных колясках, к общественным зданиям и предприятиям социального обслуживания с учетом требований законодательных актов и настоящих нормативов.

22. Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости учреждений и предприятий социального обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки допускается принимать в соответствии с таблицей 5.

23. Размещение учреждений и предприятий социального обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки следует осуществлять с учетом радиусов доступности не более, указанных в таблице 6.

При размещении объектов обслуживания необходимо учитывать имеющиеся на соседних территориях учреждения и предприятия при соблюдении нормативных радиусов доступности (кроме дошкольных организаций и начальных школ, пути подхода к которым не должны пересекать проезжую часть).

24. Население территории малоэтажной жилой застройки следует обеспечивать объектами обслуживания в соответствии с требованиями таблиц 5 и 6, возможно за пределами своей территории в доступности не далее 1200 м, предусматривая увеличение емкости аналогичных объектов обслуживания на граничащих с малоэтажной жилой застройкой жилых территориях. В тех случаях, когда территория застройки расположена в структуре населенного пункта автономно и с ней рядом нет жилых территорий с объектами обслуживания, в пределах границ малоэтажной жилой застройки следует размещать: озелененные общественные площадки, объекты повседневного спроса.

15. На территории сельских поселений следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на сельское поселение, размещаемые в административном центре поселения.

26. Расчет необходимого уровня обеспеченности объектами социального обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с таблицей 1 настоящих нормативов. При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений и предприятий обслуживания следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе обеспечения инфраструктурой для населения с ограниченными физическими возможностями.

При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в сельских населенных пунктах следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 мин.

27. При проектировании объектов обслуживания в сельских населенных пунктах следует учитывать систему их разделения на объекты повседневного, периодического и эпизодического обслуживания в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания приведен в таблице 5.

28. Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2-2,5 км). Размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 мин. или в центре муниципального района – основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания.

Радиус обслуживания районных центров принимается в пределах транспортной доступности не более 60 мин. При превышении указанного радиуса необходимо создание системы подцентров по обслуживанию сельского населения необходимым по составу комплексом учреждений и предприятий периодического пользования в пределах транспортной доступности 30-45 мин.

29. Радиусы обслуживания (пешеходной доступности) в сельских поселениях принимаются в соответствии с таблицей 6.

30. На территории сельских поселений следует предусматривать многофункциональные культурно-досуговые комплексы клубного типа, которые могут включать от трех до шести модулей в зависимости от особенностей конкретного поселения, в том числе:

- выставочный комплекс (выставочная зона, лекционные залы и библиотека);

- образовательный комплекс (творческие лаборатории по различным направлениям (школа искусств, хореография, кружки моделирования и др.), клубы исторической реконструкции и др.);

- театрально-зрелищный комплекс (зрелищный комплекс на 300 мест, кафе, зона отдыха);

- медиа-комплекс (кинозал 3D и 4D фильмов, компьютерный класс, медиа-тренажер);

- физкультурно-оздоровительный комплекс (спортивная площадка, тренажерный и фитнесс-залы);

- мини-гостиница (мини-отель на 50 мест, ресторан).

31. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживаний в сельских населенных пунктах следует принимать на основе требований санитарного законодательства в соответствии с установленными или ориентировочными размерами санитарно-защитных зон или санитарных разрывов, расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов приведены в таблице 8.

Таблица 8

| Здания (земельные участки)  учреждений и предприятий  обслуживания | Расстояния от зданий (границ участков)  учреждений и предприятий обслуживания, м | | |
| --- | --- | --- | --- |
| до красной линии | до границ территории жилого дома | до границ земельных участков  общеобразовательных школ,  дошкольных организаций и  лечебных учреждений |
| Дошкольные организации и общеобразовательные школы (стены здания) | 10 | По нормам инсоляции, освещенности и  противопожарным требованиям | |
| Приемные пункты вторичного сырья | - | 20 | 50 |
| Пожарные депо | 10, 15 \* | 15 | 30 |

\* В зависимости от типа пожарного депо.

*Примечания:*

1. Участки дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к улицам и проездам.

2. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

32. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории основные виды социально-значимых объектов (дошкольные организации, общеобразовательные, интернатные учреждения, учреждения начального, среднего и высшего профессионального образования, учреждения здравоохранения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, культовые здания и сооружения) следует проектировать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, а также настоящего раздела.

Расстояния от указанных объектов до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются:

- в городских населенных пунктах, в том числе на территории малоэтажной застройки – по таблице 7;

- в сельских населенных пунктах – по таблице 8 настоящих нормативов.

Размещение указанных объектов на территории санитарно-защитных зон не допускается.

33. Въезды и входы на территорию объектов социального обслуживания, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора проектируются в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

34. Через территории объектов социального обслуживания, не должны проходить магистральные инженерные коммуникации (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения).

35. Условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями законодательных актов и настоящих нормативов.

36. При проектировании образовательных учреждений (дошкольных и школьных) следует предусматривать различные типы учреждений с учетом современных тенденций, социальных, национальных, демографических и природно-климатических особенностей населенных пунктов, в том числе:

- традиционные типы учебно-воспитательных учреждений – дошкольные организации, общеобразовательные школы (начальные, основные, неполные средние, средние);

- детские сады – начальные школы;

- дошкольные группы в составе общеобразовательных учреждений;

- малокомплектные школы и дошкольные организации (с уменьшенной наполняемостью классов, групп);

- школы объединения специального (коррекционного) образования;

- учреждения дополнительного образования, в том числе: дворцы, дома и центры детского творчества, станции юных техников, туристов, натуралистов, центры дополнительного образования детей, традиционной культуры, народных ремесел, дома молодежи и др.

##### ***Дошкольные организации***

37. Здания дошкольных учреждений следует размещать на внутриквартальных территориях жилых кварталов (микрорайонов), удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной организации до проезда должно быть не менее 25 м.

Дошкольные организации проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13.

38. На сложных рельефах местности следует предусматривать отвод паводковых и дождевых вод от участка дошкольной организации для предупреждения затопления и загрязнения игровых площадок для детей.

По условиям аэрации участки дошкольных организаций размещают в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

На территории дошкольных организаций должна быть обеспечена ветро- и снегозащита.

39. Минимальная обеспеченность дошкольными организациями принимается по таблице 4 настоящих нормативов.

Радиусы доступности дошкольных организаций принимаются по таблице 6 настоящих нормативов.

Площадь земельного участка принимается по таблицам 3 и 4 настоящих нормативов.

40. Здания дошкольных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

При размещении зданий дошкольных организаций должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок.

41. Вновь строящиеся объекты дошкольных организаций рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании. Вместимость дошкольных организаций в отдельно стоящих зданиях не рекомендуется превышать 350 мест.

При новом строительстве, в условиях сложившейся затесненной застройки, допускается размещение дошкольных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, вместимостью до 80 мест, и во встроенно-пристроенных помещениях к жилым домам (или пристроенных), вместимостью до 150 мест, при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом). Здание дошкольной организации отделяется от жилого здания капитальной стеной.

42. Высота здания дошкольной организации не должна превышать двух этажей.

В условиях плотной жилой застройки и недостатка площадей, допускается строительство зданий в три этажа. На третьем этаже располагают служебно-бытовые и рекреационные помещения, дополнительные помещения для работы с детьми (кабинет психолога, логопеда).

Во вновь строящихся и реконструируемых зданиях дошкольных организаций размещение групповых ячеек на третьем этаже не допускается.

На земельных участках со сложным рельефом допускается увеличение этажности зданий до трех этажей при условии устройства непосредственных выходов из первого и второго этажей на уровне планировочной отметки.

43. На территории дошкольной организации выделяют следующие функциональные зоны:

- игровая зона;

- хозяйственная зона.

Расстояние между игровой и хозяйственной зоной должно быть не менее 3 м.

44. Зона игровой территории включает в себя:

- групповые площадки – индивидуальные для каждой группы – из расчета не менее 7,2 м2 на 1 ребенка ясельного возраста и не менее 9,0 м2 на 1 ребенка дошкольного возраста и с соблюдением принципа групповой изоляции;

- физкультурную площадку (одну или несколько).

Групповые площадки для детей ясельного возраста располагают в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп.

45. Для защиты детей от солнца и осадков на территории каждой групповой площадки устанавливают теневой навес площадью из расчета не менее 2 м2 на одного ребенка. Для групп с численностью менее 15 человек площадь теневого навеса должна быть не менее 30 м2.

Теневые навесы рекомендуется оборудовать деревянными полами на расстоянии не менее 15 см от земли, или выполнить из других строительных материалов, безвредными для здоровья детей.

Теневые навесы для детей ясельного и дошкольного возраста ограждают с трех сторон, высота ограждения должна быть не менее 1,5 м.

Навесы для детей ясельного возраста до 2 лет допускается пристраивать к зданию дошкольной организации и использовать как веранды для организации прогулок или сна. Теневые навесы, пристраиваемые к зданиям, не должны затенять помещения групповых ячеек и снижать естественную освещенность.

46. Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд с улицы.

На территории хозяйственной зоны могут размещаться:

- при отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения – котельная и насосная с водонапорным баком и соответствующим хранилищем топлива, сооружения водоснабжения с зоной санитарной охраны;

- при наличии автотранспорта, обслуживающего дошкольную организацию – место для его стоянки;

- овощехранилище площадью не более 50 м2;

- при достаточной площади участка – площадки для огорода, ягодника, фруктового сада;

- места для сушки постельных принадлежностей и чистки ковровых изделий, иных бытовых принадлежностей.

47. В хозяйственной зоне оборудуют площадку с твердым покрытием для сбора мусора на расстоянии не менее 20 м от здания. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны.

Твердые бытовые отходы и смет следует убирать в мусоросборники. Очистку мусоросборников производят специализированные организации. Не допускается сжигание мусора на территории дошкольной организации и в непосредственной близости от нее.

48. Озеленение территории дошкольной организации предусматривают из расчета не менее 50 % площади территории, свободной от застройки. Зеленые насаждения используют для отделения групповых площадок друг от друга, и отделения групповых площадок от хозяйственной зоны. При размещении территории дошкольной образовательной организации на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10 %.

Деревья высаживаются на расстоянии не ближе 15 м, а кустарники не ближе 5 м от здания дошкольной организации. При озеленении территории не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами, в целях предупреждения возникновения отравлений среди детей, и колючих кустарников.

Территория дошкольной организации по периметру ограждается забором и полосой зеленых насаждений.

49. Здания дошкольных организаций должны быть оборудованы системами холодного и горячего водоснабжения, канализацией. Водоснабжение и канализация дошкольных организаций должны быть централизованными.

В неканализованных районах здания дошкольных организаций оборудуют внутренней канализацией, при условии устройства выгребов или локальных очистных сооружений.

50. Теплоснабжение зданий дошкольных организаций следует предусматривать от тепловых сетей теплоэлектроцентрали (ТЭЦ), районных и местных котельных с резервным вводом. Допускается применение автономного, в том числе газового отопления. Паровое отопление не используется.

При наличии печного отопления в существующих зданиях дошкольных организаций топка устраивается в недоступном для детей месте. Во избежание загрязнения воздуха помещений окисью углерода печные трубы закрываются не ранее полного сгорания топлива и не позднее, чем за два часа до прихода детей.

51. Въезды и входы на территорию дошкольной организации, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора должны иметь твердое покрытие (асфальт, бетон и др.).

52. На территории дошкольной организации для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата уклон дорожек и тротуаров предусматривается не более 5º, а ширина их – не менее 1,6 м. На поворотах и через каждые 6 м они должны иметь площадки для отдыха.

На территории дошкольной организации для слепых и слабовидящих детей ширина прогулочных дорожек для безопасности передвижения детей должна быть не менее 3 м и иметь двустороннее ограждение двух уровней: перила на высоте 90 см и планка – на высоте 15 см.

Ограждения предусматриваются для всех предметов, которые могут быть препятствием при ходьбе детей: деревья, кустарники, столбы и др.

Около поворотов, вблизи перекрестков, у зданий, около столбов и других препятствий дорожки должны иметь крупнозернистую структуру покрытий, шероховатая поверхность которых служит сигналом для замедления ходьбы. Асфальтированные дорожки должны иметь дугообразный профиль в зависимости от их ширины (середина дорожки возвышается над боковыми сторонами на 5-15 см).

##### ***Общеобразовательные учреждения***

53. Здания общеобразовательных учреждений должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

Вновь строящиеся здания общеобразовательных учреждений размещают на внутриквартальных территориях жилых кварталов (микрорайонов), удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха в соответствии с требованиями санитарных правил и нормативов. Уровни шума на территории общеобразовательного учреждения не должны превышать гигиенические нормативы для помещений жилых, общественных зданий и территории жилой застройки.

Для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок при размещении зданий общеобразовательных учреждений должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий.

Общеобразовательные учреждения проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.2821-10.

54. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательным учреждением, не допускается.

55. Минимальная обеспеченность общеобразовательными учреждениями принимается по таблице 1.

Радиусы доступности общеобразовательных учреждений принимаются по таблице 6.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий, рекомендуется предусматривать интернат при общеобразовательном учреждении.

Размеры земельных участков при проектировании общеобразовательных учреждений принимаются в соответствии с требованиями таблицы 1 и 2.

56. Вместимость вновь строящихся или реконструируемых общеобразовательных учреждений должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.

57. Территория общеобразовательного учреждения должна быть ограждена забором и озеленена. Озеленение территории предусматривают из расчета не менее 50 % площади его территории. При размещении территории общеобразовательного учреждения на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10 %.

Деревья высаживают на расстоянии не менее 15,0 м, а кустарники не менее 5,0 м от здания учреждения. При озеленении территории не используют деревья и кустарники с ядовитыми плодами в целях предупреждения возникновения отравлений учащихся.

58. На территории общеобразовательного учреждения выделяют следующие зоны:

- зона отдыха;

- физкультурно-спортивная зона;

- хозяйственная зона.

Допускается выделение учебно-опытной зоны. При организации учебно-опытной зоны не допускается сокращение физкультурно-спортивной зоны и зоны отдыха.

59. При проектировании и строительстве общеобразовательных учреждений на территории необходимо предусмотреть зону отдыха для организации подвижных игр и отдыха учащихся, посещающих группы продленного дня, а также для реализации образовательных программ, предусматривающих проведение мероприятий на свежем воздухе.

60. Физкультурно-спортивную зону рекомендуется размещать со стороны спортивного зала. При размещении физкультурно-спортивной зоны со стороны окон учебных помещений уровни шума в учебных помещениях не должны превышать гигиенические нормативы для помещений жилых, общественных зданий и территории жилой застройки.

При устройстве беговых дорожек и спортивных площадок (волейбольных, баскетбольных, для игры в ручной мяч) необходимо предусмотреть дренаж, для предупреждения затопления их дождевыми водами.

Спортивно-игровые площадки должны иметь твердое покрытие, футбольное поле – травяной покров. Синтетические и полимерные покрытия должны быть морозоустойчивы, оборудованы водостоками и должны быть изготовленными из материалов, безвредных для здоровья детей.

61. Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд с улицы.

Для сбора отходов на территории хозяйственной зоны оборудуется площадка, на которую устанавливаются мусоросборники (контейнеры). Площадка размещается на расстоянии не менее 25,0 м от входа на пищеблок и окон учебных классов и кабинетов и оборудуется водонепроницаемым твердым покрытием, размеры которого превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны.

62. При наличии в общеобразовательном учреждении дошкольных групп, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, на территории выделяется игровая зона, оборудованная в соответствии с требованиями к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных организаций.

63. Водоснабжение и канализация в общеобразовательных учреждениях должны быть централизованными, теплоснабжение – от ТЭЦ, районных или местных котельных.

При отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения котельная и сооружения водоснабжения могут размещаться на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения.

При отсутствии централизованной сети канализации проектируются местные системы канализации с локальными очистными сооружениями.

64. Интернатные учреждения **(**детские дома и школы-интернаты для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), следует размещать на обособленных земельных участках в городских населенных пунктах, а также пригородных зонах. Детские дома следует размещать вблизи общеобразовательных школ, при новом их строительстве с учетом радиуса пешеходной доступности – не более 500 м.

Размещение земельных участков при проектировании школ-интернатов следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 2.

65. Площадь земельных участков интернатных учреждений, вне зависимости от их вместимости, должна составлять не менее 150 м2 на одного воспитанника, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.

66. Разрывы между спальными и учебными корпусами в школах-интернатах должны составлять не более 50 м, от основных зданий интернатных учреждений до хозяйственной зоны – не менее 100 м, автомагистралей – не менее 150 м, дорог местного значения – не менее 30 м.

Подходы к зданию, пути движения воспитанников на участке не должны пересекаться с проездными путями транспорта.

67. Вместимость интернатных учреждений традиционного типа не должна превышать 300 мест, оптимальная вместимость детских домов – 60 мест.

68. Интернатные учреждения следует размещать в отдельно стоящих зданиях, детские дома для детей дошкольного возраста – в зданиях до 2 этажей, детские дома и школы-интернаты для детей школьного возраста и смешанного типа – в зданиях не более 3 этажей.

69. Земельный участок должен быть сухим, хорошо проветриваемым и инсолируемым, иметь не менее двух въездов (основной и хозяйственный), удобные подъездные пути и ограждение высотой не менее 1,6 м.

70. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 % от общей площади территории интернатного учреждения.

По периметру следует предусматривать полосу зеленых насаждений шириной со стороны улицы – 6 м, с других сторон – 1,5 м.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 10 м, а кустарники – не менее 5 м от здания.

71. На земельном участке интернатных учреждений проектируются следующие функциональные зоны:

- зона застройки;

- физкультурно-спортивная;

- учебно-опытная;

- зона отдыха;

- хозяйственная зона.

Состав и площади жилых помещений определяются в соответствии с требованиями приложения 13 настоящих нормативов.

72. В интернатных учреждениях смешанного типа выделяется зона групповых площадок для детей дошкольного возраста. Площадь групповой площадки принимается из расчета не менее 7,2 м2 на 1 ребенка.

73. Для интернатных учреждений, расположенных в сельских населенных пунктах, выделяется зона для подсобного хозяйства в непосредственной близости от этих учреждений. При этом расстояния от подсобных хозяйств до жилых зданий согласовывается с территориальными органами Роспотребнадзора с учетом местных условий.

74. Устройство и оборудование площадок физкультурно-спортивной зоны должно соответствовать росту и возрасту детей и исключать возможность травматизма детей во время игр и занятий.

Физкультурно-спортивную зону не следует размещать со стороны окон учебных помещений зданий интернатных учреждений.

Площадки для игр с мячом и метания спортивных снарядов следует размещать на расстоянии не менее 25 м от окон здания; при наличии ограждения площадок высотой 3 м расстояние от них может быть сокращено до 15 м, площадки для других видов физкультурно-спортивных занятий должны располагаться на расстоянии не менее 10 м.

75. Зона отдыха должна быть озеленена и располагаться вдали от источников шума (спортплощадок, автостоянок, мастерских).

76. Площадь хозяйственной зоны следует принимать из расчета 3 м2 на 1 человека.

Хозяйственную зону следует размещать на границе земельного участка вдали от групповых и физкультурных площадок и изолировать от остальной территории зелеными насаждениями.

Хозяйственная зона должна иметь самостоятельный въезд с улицы.

На территории хозяйственной зоны могут размещаться: котельная с соответствующим хранилищем топлива, сооружения водоснабжения (при отсутствии центрального водоснабжения), автостоянка, овощехранилище, складские помещения.

77. Для мусоросборников в хозяйственной зоне должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от здания интернатного учреждения. Размеры площадки должны превышать площадь основания мусоросборника на 1,5 м с каждой стороны.

78. Водоснабжение и канализация интернатных учреждений должны быть централизованными, теплоснабжение – от ТЭЦ, местных котельных.

Допускается применение автономного отопления.

При отсутствии централизованных сетей водопровода и канализации проектируются местные системы водоснабжения и канализации.

79. Внешкольные учреждения (дворцы, дома и центры детского творчества, станции юных техников, туристов, натуралистов, центры дополнительного образования (детско-юношес-кие спортивные школы, школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические школы), центры традиционной культуры, народных ремесел и др.) следует размещать на территории населенных пунктов, приближая их к местам жительства и учебы, как правило, в составе общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

80. Вместимость внешкольных учреждений, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с таблицами 1,2 и 3 настоящих нормативов.

Радиусы доступности внешкольных учреждений принимаются:

- в городских населенных пунктах, сельских населенных пунктах - районных центрах – 500-1000 м;

- в других сельских населенных пунктах – по заданию на проектирование.

Рекомендуемая транспортная доступность – не более 30 минут (в одну сторону).

81. Расстояния от зданий внешкольных учреждений до красной линии, до стен жилых и общественных зданий следует принимать как для зданий общеобразовательных школ.

82. Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,2-1,5 м или зелеными насаждениями.

Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 % площади его территории.

83. Мусоросборники следует устанавливать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 м от окон и дверей здания.

84. Учреждения начального профессионального образования – профессионально-технические училища (учреждения НПО) следует размещать на самостоятельном земельном участке, с наветренной стороны от источников шума, загрязнений атмосферного воздуха.

85. Учебные здания следует проектировать высотой не более 4 этажей, в сейсмически опасных районах – не более 3 этажей, и размещать с отступом от красной линии не менее 25 м в городских населенных пунктах и 10 м – в сельских населенных пунктах.

Размеры земельных участков при проектировании учреждений начального профессионального образования определяются в соответствии с таблицами 1, 2 и 3 настоящих нормативов.

86. На земельном участке следует предусматривать следующие зоны:

- учебную зону;

- производственную зону;

- спортивную зону;

- хозяйственную зону;

- жилую зону – при наличии общежития для обучающихся. Общежитие целесообразно размещать на едином участке с учебным корпусом.

В учреждениях НПО сельскохозяйственного и других профилей, связанных с освоением транспортных средств, следует предусматривать зону учебного хозяйства вне основного участка для размещения зданий и сооружений для ремонта, испытания и обслуживания транспортных средств. В учреждениях НПО строительного профиля, автомобильного, железнодорожного, сельского хозяйства следует организовывать учебные полигоны на участках или вблизи от них (не более 30 минут пешеходной доступности). Площадь учебных полигонов в нормируемый размер участка не входит и определяется технологическими требованиями.

Хозяйственная зона должна быть изолирована от других зон участка, размещаться со стороны входа в производственные помещения и иметь самостоятельный выезд на улицу.

87. При размещении в населенном пункте нескольких учреждений НПО, их следует объединять с учетом профиля, создавая учебные центры с единым вспомогательным хозяйством, общими учебными помещениями, спортивными сооружениями, учреждениями обслуживания и общежитиями.

При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся:

- от 1500 до 2000 – на 10 %;

- свыше 2000 до 3000 – на 20 %;

- свыше 3000 – на 30 %.

Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов, авто- и трактородромов в указанные размеры не входят.

88. Территория участка должна быть озеленена и ограждена забором высотой не менее 1,2 м.

Площадь озеленения земельного участка должна составлять не менее 50 % площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники – не менее 5 м от окон учебных помещений.

89. Водоснабжение и канализация учреждений начального профессионального образования должны быть централизованными, теплоснабжение – от ТЭЦ, районных или местных (локальных) котельных.

При отсутствии централизованной сети канализации в населенном пункте следует проектировать местные системы канализация с локальными очистными сооружениями.

##### ***Средние и высшие учебные заведения***

90. Земельные участки, отводимые для средних и высших учебных заведений, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта.

Размеры земельных участков при проектировании средних и высших учебных заведений определяются по таблице 1.

91. При расположении зданий средних специальных и высших учебных заведений вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 м, при этом общежития рекомендуется размещать в глубине территории.

Расстояния от учебных зданий до красной линии должно быть не менее 15 м.

92. Административно-общественный центр с общеинститутскими службами должен иметь пешеходное сообщение со всеми учебными корпусами, а также с остановками общественного транспорта.

93. При проектировании высших учебных заведениях с расчетным количеством студентов до 10 тысяч человек протяженность территории учебной зоны не должна превышать 600 м, что обеспечивает 10-минутную пешеходную доступность до любого корпуса (в течение перерыва между лекциями).

94. Площадь участка жилой зоны рассчитывается на общую численность проживающих в общежитиях студентов, аспирантов и слушателей подготовительного отделения (с учетом предполагаемого приема иногородних). Удельный показатель площади на 1000 проживающих принимается в зависимости от этажности застройки:

- 5-6 этажей – 3 га;

- 9-10 этажей – 2 га;

- 12 этажей и выше – 1,5 га.

95. Спортивную зону вуза следует размещать смежно с учебной и жилой зонами.

При проектировании комплекса высшего учебного заведения с расчетным числом студентов до 2 000 спортивную зону рекомендуется кооперировать со спортивными зонами других высших и средних специальных учебных заведений при условии соблюдения радиуса пешеходной доступности от учебной зоны.

96. Для заочных высших учебных заведений размеры участка учебной зоны определяются из расчета 2,5-3 га на 1 000 расчетного количества студентов, хозяйственной зоны – 0,5 га на 1 000 расчетного количества студентов. Спортивная зона в заочных вузах не предусматривается.

97. Хозяйственная зона должна размещаться в удобной связи со служебным входом в столовую и общежитие, а также с экспериментально-производственными корпусами. В состав хозяйственной зоны включаются хозяйственный двор, стоянка автомобильного транспорта с разгрузочными площадками, а также складские помещения.

98. Площадь озеленения территории должна составлять не менее 30-50 % общей площади.

При размещении вузов вблизи лесных массивов, а также при реконструкции, площадь, занятую зелеными насаждениями допускается сокращать до 30 %.

99. Лечебно-профилактические организации (далее ЛПО) размещаются на территории жилой застройки, в зеленой или пригородной зонах на расстоянии от общественных, промышленных, коммунальных, хозяйственных и других организаций.

На участке размещения ЛПО почва по санитарно-химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям, радиационному фактору должна соответствовать гигиеническим нормативам, содержание вредных веществ в атмосферном воздухе, уровни электромагнитных излучений, шума, вибрации, инфразвука не должны превышать гигиенические нормативы.

ЛПО следует проектировать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10.

100. Стационары психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного профиля, располагают на расстоянии не менее 100 м от территории жилой застройки. Стационары указанного профиля на 1000 и более коек желательно размещать в пригородной или зеленой зонах.

101. На участке ЛПО не должны располагаться здания организаций, функционально не связанных с ней. На территории ЛПО или в непосредственной близости от нее целесообразно предусматривать гостиницы или пансионаты для проживания пациентов, прибывших на амбулаторное обследование и/или сопровождающих лиц.

102. В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать:

- амбулаторно-поликлинические ЛПО мощностью не более 100 посещений в смену, включая фельдшерско-акушерские пункты, организации с дневными стационарами.

- стоматологические кабинеты, стоматологические амбулаторно-поликлинические организации, в том числе имеющие в своем составе дневные стационары.

В цокольных этажах жилых зданий допускается размещать:

- кабинеты приема врачей (с заглублением не более 1 м и при соблюдении нормируемого значения коэффициента естественного освещения);

- стоматологические медицинские организации;

- фельдшерско-акушерские пункты, амбулатории.

103. В жилых и общественных зданиях не допускается размещение ЛПО, оказывающих помощь инфекционным (в том числе туберкулезным больным), за исключением амбулаторно-поликлинического консультативного приема дерматолога.

В жилых зданиях не допускается размещать ЛПО для оказания помощи лицам, страдающим алкогольной и наркотической зависимостью.

В жилых зданиях и во встроенно-пристроенных к ним помещениях не допускается размещать микробиологические лаборатории (отделения), отделения магнитно-резонансной томографии.

Требования к размещению организаций, эксплуатирующих источники ионизирующих излучений, определяются в соответствии с нормами радиационной безопасности и санитарно-гигиеническими требованиями к данному виду деятельности.

104. Вместимость учреждений здравоохранения, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с таблицами 1, 2 и 3настоящих нормативов.

Радиусы доступности учреждений здравоохранения принимаются по таблице 5.

Размеры земельных участков стационаров всех типов, поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационара, а также больниц, размещаемых в пригородной зоне, родильных домов рекомендуется принимать по таблиц 2 с учетом требований СанПиН 2.1.3.2630-10. Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются.

105. В планировке и зонировании участка ЛПО необходимо соблюдать строгую изоляцию функциональных зон.

На территории стационаров выделяются зоны: лечебных корпусов для инфекционных и для неинфекционных больных, садово-парковая, патологоанатомического корпуса, хозяйственная и инженерных сооружений.

Инфекционный корпус отделяется от других корпусов полосой зеленых насаждений.

Патологоанатомический корпус с ритуальной зоной не должен просматриваться из окон палатных отделений, а также жилых и общественных зданий, расположенных вблизи ЛПО. В ритуальную зону ЛПО должен быть предусмотрен отдельный въезд.

106. Инфекционные, кожно-венерологические, акушерские, детские, психосоматические, радиологические отделения, входящие в состав многопрофильных лечебных учреждений, размещаются в отдельно стоящих зданиях.

К инфекционному отделению предусматривается отдельный въезд (вход) и крытая площадка для дезинфекции транспорта. При соответствующей планировочной изоляции и наличии автономных систем вентиляции допускается размещение указанных подразделений в одном здании с другими отделениями, за исключением противотуберкулезных подразделений. Для инфекционного отделения необходимо предусматривать отдельный вход.

107. Территория ЛПО должна быть благоустроена с учетом необходимости обеспечения лечебно-охранительного режима, озеленена, ограждена и освещена.

Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 50 % общей площади участка стационара.

В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15 % от нормируемой, за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м от светонесущих проемов зданий, кустарники – не менее 5 м.

108. На территории хозяйственной зоны ЛПО на расстоянии не менее 25 м от окон размещают контейнерную площадку для отходов с твердым покрытием и въездом со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,5 м во все стороны. Контейнерная площадка должна быть защищена от постороннего доступа, иметь ограждение и навес.

Обращение с отходами медицинских организаций осуществляются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10.

##### ***Учреждения здравоохранения***

109. На производственных территориях учреждения здравоохранения (закрытые) размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СП 44.13330.2011.

При списочной численности от 50 до 300 работающих на промышленном предприятии должен быть предусмотрен медицинский пункт. Площадь медицинского пункта следует принимать:

- 12 м2 – при списочной численности от 50 до 150 работающих;

- 18 м2 – при списочной численности от 151 до 300 работающих.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, площадь медицинского пункта допускается увеличивать на 3 м2.

При списочной численности более 300 работающих должны предусматриваться фельдшерские или врачебные здравпункты.

110. Объекты организаций здравоохранения и социального обслуживания, предназначенных для постоянного проживания престарелых и инвалидов, (далее объекты) размещаются на территории жилой застройки на расстоянии от общественных, промышленных, коммунальных, хозяйственных и других организаций в соответствии с требованиями, предъявляемыми к планировке и застройке городских и сельских населенных пунктов.

При определении места размещения объектов следует учитывать расположение существующих и планируемых лечебно-профилактических учреждений для оперативного оказанияконсультативной помощи и проведения профилактических осмотров престарелых и инвалидовспециалистами лечебно-профилактических учреждений.

111. Не допускается размещение зданий организаций на территории санитарно-защитных зон промышленных предприятий, производств, сооружений и иных объектов.

Не допускается размещение организаций в жилых и общественных зданиях.

112. Площадь участка определяется возможностью расположения на нем основного и вспомогательных зданий.

Вместимость объектов, а также размеры их земельных участков определяются по таблице 2.

Объекты организаций здравоохранения и социального обслуживания, предназначенных для постоянного проживания престарелых и инвалидов, проектируются в соответствии с требованиями СП 2.1.2.3358-16, СП 150.13330.2012.

113. Этажность зданий не должна превышать 5 этажей. Административные помещения следует размещать на 4-5 этажах, палатные – не выше 3 этажа.

114. В составе территории должны быть предусмотрены следующие функциональные зоны:

- зона проживания;

- зона обслуживания;

- зона приема с карантинным отделением и изолятором;

- хозяйственная зона;

- зона проживания обслуживающего персонала (предусматривается только при загородном размещении организаций);

- пешеходная зона.

В зоне проживания размещаются площадки для отдыха, теневые навесы, спортивные площадки.

В зоне обслуживания размещаются площадка при кухне, мусоросборники, пожарный пост.

В хозяйственной зоне могут размещаться автостоянка (гараж), котельная, прачечная, складские помещения, ремонтные мастерские, овощехранилище и другие сооружения вспомога-тельного назначения.

115. Для объектов должны быть предусмотрены места хранения легкового автотранспорта гостей и сотрудников.

Служебный автотранспорт допускается размещать на территории организаций с соблюдением нормативных требований на автостоянках закрытого типа (гаражах) без технического обслуживания.

116. Территория организаций должна быть огорожена, благоустроена, озеленена, освещена, оборудована проездами и тротуарами с удалением талых и дождевых вод. Проезды и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия.

Необходимо приспособление пешеходно-транспортных связей к потребностям маломобильных групп населения.

117. Территория организаций должна соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к содержанию территорий населенных мест, ежедневно убираться, поливаться водой с целью предотвращения пылеобразования.

Расстояние от мусоросборников до здания организации, мест отдыха и занятия физкультурой должно быть не менее 25 м.

118. Объекты должны быть оборудованы системами хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения.

Необходимо предусматривать резервные или автономные системы по обеспечению горячего и холодного водоснабжения, а также электроснабжения.

119. На территории населенных пунктов следует предусматривать учреждения для временного пребывания лиц без определенного места жительства и занятий, в том числе:

- социальные гостиницы – для временного пребывания иногородних граждан, а также пенсионеров и инвалидов в течение 10 сут.;

- социальный приют – для пребывания местных граждан без определенного места жительства (время пребывания до 30 сут.);

- дом ночного пребывания – для пребывания в ночное время лиц без определенного места жительства на 12 ч;

- центр социальной адаптации – для пребывания местных граждан без определенного места жительства и занятий, для привлечения к активной жизни дезадаптированных групп населения рассматриваемого контингента.

120. Расчетную вместимость, размеры земельных участков учреждений временного пребывания рекомендуется принимать в соответствии с требованиями СП 35-107-2003.

В условиях сложившейся, затесненной застройки для учреждений временного пребывания (кроме центров социальной адаптации) земельные участки возможно не предусматривать.

121. Этажность зданий учреждений временного пребывания рекомендуется не более 4 этажей. Допускается снижать этажность при наличии участка и специфики местных условий.

Здания учреждений временного пребывания следует проектировать, как правило, отдельно стоящими.

Социальные гостиницы следует проектировать в городских населенных пунктах на территории жилых и общественно-деловых зон в отдельно стоящих зданиях. Допускается проектирование социальных гостиниц и социальных приютов отдельно стоящими и пристроенными к общественным зданиям социального назначения (реабилитационным центрам, домам-интернатам и другим зданиям), при этом должны обеспечиваться взаимная планировочная изоляция и автономное функционирование встраиваемых помещений от основных помещений здания.

Состав и площади помещений учреждения для временного пребывания следует принимать в соответствии с требованиями СП 35-107-2003.

122. На территории земельного участка проектируются следующие зоны (без учета площади застройки): отдыха, хозяйственная, озеленения.

При размещении учреждений временного пребывания в загородных условиях на территории участка возможно предусматривать квартиры для обслуживающего персонала.

123. Площадь озеленения рекомендуется принимать не менее 25 % территории участка.

Земельный участок должен иметь ограждение высотой не менее 1,6 м.

##### ***Спортивные и физкультурно-оздоровительных учреждения***

124. Сеть спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений следует проектировать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Вместимость спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений, а также площади их земельных участков определяются по таблице 2.

##### ***Физкультурно-спортивные объекты***

125. Физкультурно-спортивные объекты (далее спортивные объекты) могут размещаться в составе зон жилой застройки, общественно-деловых зон (общеобразовательные школы, учреждения начального профессионального, среднего профессионального и высшего образования) и рекреационных зон.

Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами от остановок общественного транспорта с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

126. В спортивных зонах проектируются физкультурно-спортивные сооружения и помещения физкультурно-оздоровительного назначения местного (приближенного и повседневного) обслуживания, а также сооружения периодического обслуживания.

127. Физкультурно-спортивные сооружения местного уровня обслуживания следует проектировать в двух уровнях обслуживания:

- сооружения приближенного обслуживания, размещаемыми в группах жилой и смешанной жилой застройки, включающими:

- физкультурно-оздоровительные сооружения жилой группы, состоящие из физкультурно-оздоровительных помещений и открытых физкультурно-оздоровительных площадок;

- молодежный фитнесс-центр (отдельно стоящий, встроенный, встроенно-пристроенный);

- блок геронтологического оздоровительного клуба в составе центра обслуживания пенсионеров и инвалидов;

- сооружения повседневного обслуживания, размещаемыми в кварталах (микрорайонах) городского населенного пункта, включающими:

- физкультурно-оздоровительный комплекс (клуб) квартала (микрорайона), состоящий из спортивных залов, физкультурно-оздоровительных помещений; открытых плоскостных спортивных сооружений, рассчитанных как на самостоятельные, так и на организованные занятия населения;

- бассейны оздоровительного и спортивно-оздоровительного плавания.

128. Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания, следует проектировать в общественных зонах, на озелененных территориях общего пользования жилого района, квартала (микрорайона) и в рекреационных зонах в следующем составе: открытые плоскостные физкультурно-спортивные и физкультурно-рекреационные сооружения, помещения физкультурно-оздоровительного назначения, многофункциональные и специализированные спортивно-оздорови-тельные комплексы и бассейны с ваннами различного назначения, спортивно-досуговые центры.

129. Основные сводные градостроительные расчетные показатели комплексов – общая площадь крытых спортивных сооружений и помещений, площадь спортивных залов и зеркала воды плавательных бассейнов на 1000 жителей, а также площадь территории участков комплексов на 1 жителя определяются в соответствии с таблицами 1 и 2 настоящих нормативов.

130. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы, %:

- территории – 35;

- спортивные залы – 50;

- бассейны – 45.

131. При уплотненной застройке физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры. При объединении физкультурно-спортивных сооружений кварталов (микрорайонов) с учреждениями иных видов обслуживания допускается сокращение показателя площади территории на 10-20 %.

132. Радиус обслуживания физкультурно-спортивными сооружениями населения жилого района, квартала (микрорайона) составляет 1500 м.

Радиус обслуживания физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должен превышать 30 мин. транспортной доступности.

133. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок следует предусматривать в каждом населенном пункте сельского поселения. В населенных пунктах с численностью населения от 2 до 5 тысяч человек следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м2.

Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

134. При расчете количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 и СП 35-103-2001.

135. Физкультурно-спортивные сооружения приближенного и повседневного обслуживания следует проектировать с учетом типа застройки и радиуса пешеходной доступности.

Сооружения приближенного обслуживания следует проектировать в изолированных группах жилой и смешанной жилой застройки, размещаемых в окружении территорий иного функционального назначения. Радиус пешеходной доступности для сооружений приближенного обслуживания не должен превышать 300 м.

136. Крытые физкультурно-оздоровительные сооружения приближенного обслуживания следует проектировать встроенно-пристроенными в жилые здания.

Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения приближенного обслуживания проектируются, как правило, на придомовых территориях.

137. Крытые спортивные сооружения физкультурно-оздоровительных комплексов (клубов) кварталов (микрорайонов), относящиеся к объектам повседневного обслуживания, в зависимости от типа комплекса и градостроительной ситуации могут проектироваться:

- встроенными, встроенно-пристроенными в нижних этажах жилых зданий;

- функциональными блоками в структуре кооперированных общественных зданий;

- отдельно стоящими (преимущественно микрорайонные бассейны) при условии соблюдения суммарного нормативного показателя территорий участков объектов микрорайонного обслуживания в общем балансе территорий квартала (микрорайона).

138. Встроенные и встроенно-пристроенные физкультурно-оздоровительные учреждения рекомендуется проектировать в жилых зданиях, формирующих фронт застройки жилых улиц. Не допускается размещение подъездов и подходов к встроенно-пристроенным объектам на придомовой территории.

Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения квартала (микрорайона), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях.

139. Размещение отдельных открытых плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений и сблокированных плоскостных сооружений следует проектировать с учетом нормативных разрывов от жилых домов, м, до:

- сооружений для спортивных игр и роллерспорта – 30-40;

- сооружений для инвалидов, сооружений для индивидуальных гимнастических упражнений, физкультурно-рекреационных площадок для детей – 20.

Для сооружений, используемых детьми и инвалидами, допускается сокращение нормативного разрыва между жилыми зданиями и открытыми плоскостными сооружениями, размещенными со стороны глухих торцов жилых зданий до 10 м.

140. При проектировании объединенных открытых плоскостных физкультурно-спортив-ных сооружений на участках общеобразовательных школ не допускается размещение открытых сооружений со стороны окон классных помещений. Рекомендуемое минимальное расстояние от окон школьных помещений до площадок для игр с мячом и метания спортивных снарядов – 25 м (при наличии ограждения высотой 3-15 м). Для других видов спорта это расстояние может быть сокращено до 10 м.

141. Размеры бассейнов (ванн) для спортивного плавания в зависимости от их пропускной способности следует принимать по таблице 9.

Таблица 9

| Размеры бассейна (ванны) | | Пропускная способность, чел. в смену |
| --- | --- | --- |
| длина | ширина |
| 50 | 21\* | 96 |
| 16 | 48 |
| 25 | 11 | 32 |
| 8,5 | 24 |
| 33,33\*\* | 21 | 80 |

\* В отдельных случаях по заданию на проектирование ширину бассейнов (ванн) длиной 50 м допускается принимать 25 м.

\*\* Приведенный размер следует принимать, как правило, для бассейнов (ванн), предназначенных для водного поло.

142. При проектировании открытых бассейнов их следует размещать с отступом, м, не менее:

- от красной линии – 15;

- от территорий лечебно-профилактических, дошкольных организаций и общеобразовательных учреждений, а также жилых зданий и автостоянок – 100.

При устройстве открытых бассейнов площадь отведенного участка должна быть озеленена не менее чем на 35 % кустарником или низкорослыми деревьями. По периметру участка предусматриваются ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной не менее 5 м со стороны проездов местного значения и не менее 20 м со стороны магистральных дорог с интенсивным движением.

143. Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания (комплексы открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений) следует проектировать в рекреационных зонах (спортивных парках, зонах активного отдыха).

Расчетные показатели для определения общей площади открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений следует принимать в соответствии с таблицами 1 и 2 настоящих нормативов. Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений и градостроительные параметры приведены в таблицах 10-14.

Таблица 10

Игровые площадки

| Вид спорта | Планировочные размеры, м | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| игровое поле | | зоны безопасности площадки | | градостроительные параметры | |
| длинна | ширина | длинна | ширина | длинна | ширина |
| Бадминтон | 13,4 | 6,1 | 1,2 | 1,5 | 15,9 | 9,1 |
| Баскетбол | 26 | 14 | 2 | 2 | 30 | 18 |
| Волейбол | 18 | 9 | 2,5 | 2,5 | 24 | 15 |
| Гандбол | 40 | 20 | 2 | 1 | 44 | 23 |
| Городки | 26-30 | 13-15 | - | - | 30 | 15 |
| Теннис: площадка для игры | 23,8 | 11 | 6.11 | 3,5 | 36 | 18 |
| Теннис: площадка с тренировочной стенкой | - | - | - | - | 16-20 | 12-18 |
| Теннис настольный (один стол) | 2,74 | 1,52 | 2 | 1,5 | 7,7 | 4,3 |

Примечание: При проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон.

Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае – на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток - запад.

Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

Таблица 11

Игровые поля

| Вид спорта | Планировочные размеры, м | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| игровое поле | | зоны безопасности площадки | | градостроительные параметры | |
| длинна | ширина | длинна | ширина | длинна | ширина |
| Лапта | 40-55 | 25-40 | 5  20 | 5-10 | - | - |
| Футбол | 90-110 | 60-75 | 4-8 | 2-4 | 120 | 80 |
| 105 | 68 |
| Хоккей на траве | 91,4 | 55 | 4-8 | 3-5 | 99,4 | 61 |

*Примечание:* При проектировании полей для спортивных игр с воротами (футбол, хоккей на траве и т. п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее 20°.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток - запад.

Таблица 12

Места для занятия легкой атлетикой

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид спорта | Планировочные размеры, м | |
| длинна | ширина |
| Прыжки в длину и тройной прыжок, | 54 | 5 |
| в том числе дорожка для разбега | 45 | 3,25 |
| Прыжки в высоту, | 19 | 35 |
| в том числе сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра) | 15 | 35 |
| Прыжки с шестом, | 52 | 8 |
| в том числе дорожка для разбега | 45 | 1,25 |
| Толкание ядра: | 27,5 | 20 |
| в том числе: площадка под кольцо, | 2,4 | 2,4 |
| сектор для приземления ядра | 24 | 20 |
| Метание диска и (или) молота: | 90 | 65 |
| в том числе: площадка под кольцо | 2,7 | 2,7 |
| сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра) | 83 | 65 |
| Метание копья: | 130 | 60 |
| в том числе: дорожка для разбега | 30 | 4 |
| сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра) | 100 | 60 |
| Бег по прямой | 130 | по числу отдельных дорожек |
| Бег (ходьба) по кругу | 400 | то же |

*Примечания:*

1. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение – футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).

2. Компоновка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.

3. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожки остальных мест для занятия легкой атлетикой, не совмещающихся друг с другом и используемых одновременно.

Таблица 13

Комплексные физкультурно-игровые площадки

| Возрастная группа занимающихся | Элементы комплексной площадки\* | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, м2 | Замкнутый контур беговой дорожки | | |
| длина, м | | ширина, м |
| общая | в том числе прямого участка |
| дети от 7 до 10 лет | 50 | 60 | не менее 15 | 1,2 |
| дети старше 10 до 14 лет | 100 | 150 | не менее 30 | 1,5 |
| дети старше 14 лет и взрослые | 250 | 200 | не менее 60 | 2 |

*Примечание:* Комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться раздельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

Таблица 14

Площадки для пляжных игровых видов спорта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид спорта | Планировочные размеры (включая зону безопасности), м | |
| длина | ширина |
| Пляжный футбол | 30 | 20 |
| Пляжный волейбол | 24-26 | 14-18 |

*Примечание:* Площадки для пляжных игровых видов спорта рекомендуется в составе оборудованных пляжей в прибрежных зонах водоемов, в парках и на озелененных территориях.

Количество площадок определяется с учетом местных условий, площади и вместимости пляжа или емкости рекреационной территории. Рекомендуется размещать не менее двух площадок.

Градостроительные параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений (игровые площадки, игровые поля, места проведения спортивных соревнований) устанавливаются правилами соответствующих видов спорта и при проектировании являются обязательными.

Игровые площадки и игровые поля следует проектировать в спортивных комплексах, при других объектах, а также расположенными отдельно.

144. На естественных тропах и лесных дорожках в городских парках и лесопарках, а также на спортивных комплексах и в кварталах (микрорайонах) проектируются «тропы здоровья». Протяженность трассы принимается, как правило, от 900 до 3000 м, ширина – не менее 1,5 м.

145. Кроме велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети городских населенных пунктов проектируются велодорожки в рекреационной зоне: в городских парках и лесопарках, на спортивных комплексах.

Протяженность велодорожки не регламентируется и определяется в соответствии с местными условиями. Для двухстороннего движения велодорожка должна иметь ширину не менее 1,0 м.

146. При проектировании открытых плоскостных сооружений для обеспечения поверхностного водоотведения и улучшения условий дренирования должны быть предусмотрены нормативные уклоны для сброса дождевых вод за пределы сооружения (по рельефу, в водоотводные лотки или дренажные канавы).

147. Места размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбираются с учетом действующих санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований, а также требований нормативной документации по планировке территории.

Для защиты от шума расстояния от открытых физкультурно-оздоровительных сооружений со стационарными трибунами до границы жилой застройки должны составлять, м:

- с трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300;

- с трибунами вместимостью свыше 100 до 500 мест – 100;

- с трибунами вместимостью до 100 мест – 50.

148. Проектирование хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и нормы расхода воды, а также проектирование канализации должно осуществляться с дополнительным учетом норм водопотребления, приведенных в таблице 15.

Таблица 15

| Потребители | Нормы расхода воды потребителями, л | | |
| --- | --- | --- | --- |
| в сутки наибольшего водопотребления, общая (горячая и холодная) | в час наибольшего водопотребления | |
| общая (горячая и холодная) | холодная |
| Занимающиеся на спортивных сооружениях и инструкторско-тренерский состав (с учетом приема душа), на 1 чел. | 50 | 4,5 | 2 |
| Занимающиеся на сооружениях для физкультурно-оздоро-вительных занятий и посетители массового катания на коньках, на 1 чел. | 15 | 3 | 1 |
| Поливка открытых сооружений на 1 м2 поверхности: |  |  |  |
| покрытий открытых плоскостных сооружений (кроме травяных и синтетических) | 1,5 | - | - |
| травяных покрытий | 3 | - | - |
| синтетических покрытий | 0,5 | - | - |
| питомника для выращивания дерна | 4-6 | - | - |
| Мытье трибун при открытых спортивных сооружениях на 1 м2 поверхности \* | 1 | - | - |
| Создание ледяного покрытия катков на 1 м2 поверхности: |  |  |  |
| первоначальная заливка площади, отведенной под каток | 50 | - | - |
| наращивание слоя льда до расчетной толщины | 20 | - | - |
| подготовка поверхности катка | 0,5 | - | - |

\* В расчете принимается площадь горизонтальной проекции трибун.

*Примечание*: Расчетный расход воды на наружное пожаротушение через гидранты для трибун вместимостью от 5 до 10 тысяч зрителей при открытых спортивных сооружениях составляет 15 л/с.

149. Электроосвещение спортивных сооружений следует проектировать в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 и ПУЭ.

150. Территория спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должна быть благоустроена и озеленена. Обособленные участки открытых спортивных сооружений, расположенные в общественных и рекреационных зонах, должны иметь ограждение, не менее двух въездов на территорию, дороги с твердым покрытием.

151. При наличии на земельном участке спортивного комплекса полей с газонным покрытием в его составе следует предусматривать питомник для выращивания дерна. Площадь питомника следует принимать из расчета 15 % площади газонного покрытия одного поля, а при наличии двух и более полей – 10 % их общей площади.

152. По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений следует предусматривать ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной 5 м со стороны проездов местного значения и до 10 м со стороны скоростных магистральных дорог с интенсивным движением транспорта.

По периметру отдельных групп открытых плоскостных спортивных сооружений, входящих в комплекс, следует предусматривать полосу кустарниковых насаждений шириной до 3 м.

Открытые площадки должны быть защищены от шума акустическими экранами или полосой зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

153. Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, яхт-клубы, лыжные, гребные базы и др.) проектируются в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-технических документов с учетом местных условий.

## Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек | В соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов. | | | |
| Пешеходная доступность, м | индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800. | | | |
| Размер земельного участка, га/объект | торговые центры местного значения с числом жителей, тыс. чел. | | | размер земельного участка, га/объект |
| до 1 | | | 0,1 - 0,2 |
| от 1 до 4 | | | 0,2 – 0,4 |
| от 4 до 6 | | | 0,4 - 0,6 |
| от 6 до 10 | | | 0,6 - 0,8 |
| от 10 до 15 | | | 0,8 - 1,1 |
| свыше 15 | | | 1,1 - 1,3 |
| 2 | Предприятия общественного питания | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек | 40 (8) [1] | | | |
| Пешеходная доступность, м | индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800. | | | |
| Размер земельного участка, га/100 мест | количество мест | | размер земельного участка, га/100 мест | |
| до 50 | | 0,2 – 0,25 | |
| от 50 до 150 | | 0,15 – 0,2 | |
| свыше 150 | | 0,1 | |
| 3 | Предприятия бытового обслуживания | Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. человек | 9 (2) [1] | | | |
| Пешеходная доступность, м | индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800. | | | |
| Размер земельного участка, га/10 рабочих мест | мощность, рабочих мест | размер участка, га/10 рабочих мест | | |
| 10 - 50 | 0,1 - 0,2 | | |
| 50 - 150 | 0,05 - 0,08 | | |
| свыше 150 | 0,03 - 0,04 | | |
| 4 | Бани | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек | 5 [1] | | | |

Примечания:

1. В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. В скобках приведены нормативы расчета предприятий бытового обслуживания, прачечных, химчисток, для размещения в микрорайоне или жилом районе.
3. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.

## Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Отделения и филиалы сберегательного банка | Уровень обеспеченности, операционных мест на 1-2 тыс. человек | 1 [1] | |
| Пешеходная доступность, м | индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800. | |
| Размер земельного участка, га | при 3 операционных местах | 0,05 |
| при 20 операционных местах | 0,4 |

Примечание :

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

## Объекты, относящиеся к области почтовой связи

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Отделения почтовой связи | Уровень обеспеченности, объект | [1] |
| Пешеходная доступность, м | индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800. |

Примечание:

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

## Объекты в области дорожной деятельности и транспортного обслуживания

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей [1] | Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек | 315 | |
| Пешеходная доступность, м | 800 | |
| 2 | Места для временного хранения автомобилей [1] | Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек | жилые районы | 140 |
| Пешеходная доступность до входов в жилые дома, м | 100 | |

Примечание:

[1] Для многоквартирных жилых домов, одноквартирных жилых домов без приквартирных участков.

На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать на одно машино-место:

- легковых автомобилей – 25 (18)\* м2;

- автобусов – 40 м2;

- велосипедов – 0,9 м2.

\*В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

Расчетные параметры улично-дорожной сети

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/час | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| 1 | Основные улицы сель ского поселения | Проходят по всей территории сельского населенного пункта. Осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги | 60 | 3,5 | 2-4 | 1,5-2,252 |
| 2 | Местные улицы | Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами | 40 | 3,0 | 2 | 1,5 |
| 3 | Местные дороги | Обеспечивают связь жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 (допускается устраивать с одной стороны) |
| 4 | Проезды | Обеспечивают непосредственный проезд к участкам жилой и производственной и общественной застройке | 30 | 4,5 | 1 | - |

Примечание:

1. Значение расчетного параметра принято в соответствии с СП 42.13330.2016.

Расстояния от гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания, до которых  определяется расстояние | Расстояние, метров | | | | | |
|  | от въездов в гаражи и открытых стоянок при числе легковых автомобилей | | | | от станций технического обслуживания при числе постов | |
|  | 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | 10 и менее | 11-30 |
| Жилые дома | 10\*\* | 15 | 25 | 35 | 15 | 25 |
| В том числе торцы жилы домов без окон | 6\*\* | 10 | 15 | 25 | 15 | 25 |
| Общественные здания | 6\*\* | 10\*\* | 15 | 25 | 15 | 20 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 15 | 25 | 25 | 50 | 50 | \* |
| Лечебные учреждения со стационаром | 25 | 50 | \* | \* | 50 | \* |
| \* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.  \*\* Для зданий гаражей III и V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12метров.  Примечания: 1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.  2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 метров.  3. Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в таблице 15 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.  4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.  5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в табл.10\* расстояния допускается принимать по интерполяции.  6. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов. | | | | | | |

Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров – 60 процентов; свыше 300 метров до 1000 метров – 50 процентов; свыше 1000 метров – 40 процентов.

Норматив обеспеченности объектами для хранения транспортных средств следует принимать не менее 270 машинно-мест на 1000 человек.

Норматив обеспеченности станциями технического обслуживания автомобилей - 1 машинно-место на 200 транспортных средств.

Норматив обеспеченности топливозаправочными станциями - одна топливораздаточная колонка на 1000 транспортных средств.

Автостоянки для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 метров от входов в жилые дома.

Нормы расчета стоянок легковых автомобилей допускается принимать в соответствии с таблицей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная  единица | Число машино-мест  на расчетную единицу |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 20-25 |
| Лесопарки и заповедники | 100 единовременных посетителей | 7-10 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 100 единовременных посетителей | 20-25 |
| Береговые базы маломерного флота | 100 единовременных посетителей | 10-15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3-5 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | То же | 20-25 |
| Мотели и кемпинги | 100 единовременных посетителей | По расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли  и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7-10 |
| Здания и сооружения | | |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые  и юридические учреждения, научные и проектные организации, высшие учебные заведения и другие здания офисного типа | 100 кв.метров  общей площади | 2-3 |
| Учреждения общего образования | 100мест | 5-7 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 10-15 |
| Больницы | 100 коек | 10-15 |
| Поликлиники | 100 посещений | 10-15 |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей | 100 мест | 20-25 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 20-25 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 15-20 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов | 100 кв.метров торговой площади |  |
| до 25000 кв.метров | 100 кв.метров торговой площади | 3-4 |
| более 25000 кв.метров | 100 кв.метров торговой площади | 4-5 |
| Рынки | 50 торговых мест | 20-25 |
| Рестораны и кафе общегородского значения | 100 мест | 20-25 |
| Гостиницы | Тоже | 10-15 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик» | 10-15 |
| Примечания: 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 метров.  2. Удельный вес торговой площади не должна быть меньше 50 процентов  3. Число машинно-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок  4.Стоянки легковых автомобилей вдоль улиц и дорог должны учитываться при расчете. | | |

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: 350 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка

## 

## Объекты в области промышленности и сельского хозяйства

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Машиностроение | Минимальная плотность застройки[1], % | Производство механизированных крепей, выемочных комплексов и агрегатов, вагонеток, комбайнов для очистных и проходческих работ, струговых установок для добычи угля, погрузочно-разгрузочных и навалочных машин, гидравлических стоек, обогатительного оборудования, оборудования для механизированных работ на поверхности шахт и других машин и механизмов для горной промышленности | 52 |
| Производство электрических мостовых и козловых кранов | 50 |
| Производство конвейеров ленточных, скребковых, подвесных грузонесущих, погрузочных устройств для контейнерных грузов, талей (тельферов), эскалаторов и другого подъемно-транспортного оборудования | 52 |
| 2 | Строительно-дорожное машиностроение |  | Производство бульдозеров, скреперов, экскаваторов и узлов для экскаваторов | 50 |
| Производство пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации | 63 |
| Производство оборудования для мелиоративных работ, лесозаготовительной и торфяной промышленности | 55 |
| Коммунального машиностроения | 57 |
| 3 | Лесная промышленность |  | Производство древесно-стружечных плит | 45 |
| Производство фанеры | 47 |
| Производство мебельные | 53 |
| 4 | Услуги по обслуживанию и ремонту транспортных средств |  | Автобусные парки при количестве автобусов: 100 | 55 |
| Грузовые автостанции при отправке грузов 500-1500 т/сут. | 55 |
| Централизованного технического обслуживания на 1200 автомобилей | 45 |
| Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов: | |
| 5 | 20 |
| 10 | 28 |
| Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки: 200 | 13 |
| Дорожно-строительное управление (ДСУ) | 40 |
| Производства цементно-бетонные производительностью, тыс. м/год: | |
| 30 | 42 |
| 60 | 47 |
| 120 | 51 |
| Производства сфальтобетонные производительностью, тыс. т/год: | |
| 30 | 35 |
| 60 | 44 |
| 120 | 48 |
| Битумные базы: притрассовые | 27 |
| Базы песка | 48 |
| Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. м/год | 35 |
| 5 | Объекты сельского хозяйства | Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий [1], % | Крупного рогатого скота товарные молочные при привязном и беспривязном содержании коров | |
| на 400 и 600 коров | 45; 51 |
| на 800 и 1200 коров | 52; 55 |
| Мясные с полным оборотом стада и репродукторные | |
| на 400 и 600 скотомест | 45 |
| на 800 и 1200 скотомест | 47 |
| Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест | 51 |
| Доращивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест | 38 |
| Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест | 38 |
| Откормочные площадки | |
| на 1000 скотомест | 55 |
| на 3000 скотомест | 57 |
| Племенные | |
| Молочные | |
| на 400 и 600 коров | 46; 52 |
| на 800 коров | 53 |
| Мясные | |
| на 400 и 600 коров | 47 |
| на 800 коров | 52 |
| Выращивание нетелей, на 1000 и 2000 скотомест | 52 |
| Свиноводческие товарные | |
| Репродукторные, на 6000 голов | 35 |
| Откормочные, на 6000 голов | 38 |
| С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов | 35 |
| Племенные | |
| на 200 основных маток | 45 |
| на 300 основных маток | 47 |
| Овцеводческие размещаемые на одной площадке специализированные тонкорунные и полутонкорунные | |
| на 3000 и 6000 маток | 50; 56 |
| на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка | 50; 56; 62 |
| Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные | |
| на 500, 1000 и 2000 маток | 40; 45; 50 |
| на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка | 52; 55; 56 |
| Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов | 53; 58 |
| 8 | Объекты пищевой промышленности | Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], % | Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки: | |
| до 3 | 55 |
| от 3 до 6 | 50 |
| Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки: | |
| до 45 | 37 |
| более 45 | 40 |
| Парфюмерно-косметических изделий | 50 |
| Плодоовощных консервов | 50 |
| 9 | Объекты мясомолочной промышленности | Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], % | Мяса (с цехами убоя и обескровливания) | 40 |
| По переработке молока производственной мощностью в смену, т: | |
| до 100 | 43 |
| более 100 | 45 |
| Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия | 41 |
| Комбинаты хлебопродуктов | 42 |
| 10 | Общетоварные склады | Площадь складов [3], кв. м, на 1 тыс. чел. | Продовольственных товаров | |
| для сельских поселения | 19 |
| Непродовольственных товаров | |
| для сельских поселений | 193 |
| Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел. | Продовольственных товаров | |
| для сельских поселений | 60 |
| Непродовольственных товаров | |
| для сельских поселений | 580 |
| 11 | Специализированные склады | Вместимость складов [3], т на 1 тыс. чел. | Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | |
| для сельских поселений | 10 |
| Фруктохранилища | |
| для сельских поселений | 90 |
| Овощехранилиша | |
| для сельских поселений | 90 |
| Картофелехранилища | |
| для сельских поселений | 90 |
| Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел. | Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | |
| для сельских поселений | 25 |
| Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища | |
| для сельских поселений | 380 |

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2016.
2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 19.13330.2016.
3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.

## Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

| № п/п | Наименование | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| кг | л |
| 1 | Коммунальные отходы: | Количество коммунальных отходов, чел/год: |  |  |
| твердые | от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190-225 | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | 300-450 | 1100-1500 |
| жидкие | жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000-3500 |
| Уличный смет | смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5-15 | 8-20 |

Примечания:

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

**Территории рекреационных зон**

Местные нормативы обеспечения объектами рекреационного назначения действуют в отношении объектов, расположенных на территориях рекреационных зон, и состоят из минимальных расчетных показателей обеспечения:

1) объектами рекреационного назначения;

2) площадями территорий для размещения объектов рекреационного назначения;

3) озеленения территорий объектов рекреационного назначения.

К объектам рекреационного назначения, размещаемым на территориях общего пользования населенных пунктов, относятся:

1) городские леса;

2) лесопарки;

3) городские парки;

4) парки (сады) планировочных районов;

5) специализированные парки (детские, спортивные, зоологические, выставочные, мемориальные и др.);

6) сады микрорайонов;

7) бульвары;

8) скверы;

9) зоны массового кратковременного отдыха;

10) пляжи

К объектам рекреационного назначения, размещаемым за пределами границ населенных пунктов, относятся:

1) зоны массового кратковременного отдыха;

2) лечебно-оздоровительные территории (пансионаты, детские и молодежные лагеря, спортивно-оздоровительные базы выходного дня и др.);

3) территории оздоровительного и реабилитационного профиля (санатории, детские санатории, санатории-профилактории, санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия, специализированные больницы восстановительного лечения);

4) территории учреждений отдыха (дома отдыха, базы отдыха, дома рыболова и охотника и др.);

5) территории объектов по приему и обслуживанию туристов (туристические базы, туристические гостиницы, туристические приюты, мотели, кемпинги и др.).

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения следует принимать:

для городских населенных пунктов - 8 кв. метров/человек;

для сельских населенных пунктов - 6 кв. метров/человек.

Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения следует принимать:

1) городских парков среднего и малого населенного пункта – не менее 5 гектаров;

2) парков (садов) планировочных районов – не менее 10 гектаров;

3) для садов микрорайонов (кварталов) - не менее 3 гектаров;

4) для скверов - не менее 0,5 гектара.

Площадь парка (сада) сельского населенного пункта следует принимать не менее 1-2 га.

В городах кроме городских парков и парков планировочных районов могут предусматриваться специализированные парки, площади которых принимаются по заданию на проектирование.

Минимальную площадь объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует предусматривать, гектаров, не менее:

1) городских парков среднего и малого населенного пункта – 5;

2) садов микрорайонов (кварталов) – 3;

3) скверов – 0,3.

В общем балансе территорий парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

Радиус доступности до объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты рекреационного назначения | Радиус доступности до объектов рекреационного назначения, метров | Показатель доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения |
| 1 | 2 | 3 |
| городской парк | 6000-7000 | 30 минут на транспорте |
| парк (сад) планировочного района | 1500-2000 | 20 минут на транспорте |
| сад микрорайона | 1000 | 20 минут пешком |
| сквер | 500 | 10 минут пешком |
| зона массового кратковременного отдыха | - | 1,0 часа на транспорте |

Минимальный расчетный показатель площади территорий речных и озерных пляжей следует принимать из расчета 5 кв. метров на одного посетителя, а размещаемых на лечебно-оздоровительных территориях и в курортных зонах следует принимать из расчета не менее 8 кв. метров и 4 кв.метра для детей.

Число единовременных посетителей на пляжах следует определять с учетом коэффициентов одновременной загрузки:

1) санаториев – 0,6-0,8;

2) учреждений отдыха и туризма – 0,7-0,9;

3) учреждений отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0;

4) общего пользования для местного населения – 0,2;

5) отдыхающих без путевок – 0,5.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей из расчета на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 метра.

Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения в пределах застройки населенных пунктов должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории планировочного района – не менее 25 процентов, включая общую площадь озелененной территорий микрорайонов (кварталов).

В средних и малых городских и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, поймах крупных рек и водоемов, площадь озеленения территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

Для жилых территорий, граничащих с городскими лесами и лесопарками, допускается уменьшение площади их озеленения на 50 процентов.

Минимальные расчетные показатели площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты рекреационного назначения | Территории элементов объектов рекреационного назначения,  процентов от общей площади территорий общего пользования | | |
| Территории зеленых  насаждений и водоемов | Аллеи, дорожки,  площадки | Застроенные территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| городские парки, парки планировочных районов | 65-70 | 25-28 | 5-7 |
| сады микрорайонов (кварталов) | 80-90 | 8-15 | 2-5 |
| скверы, размещаемые: на улицах общегородского значения и площадях | 60-75 | 25-40 | - |
| в жилых зонах, на жилых  улицах, перед отдельными зданиями | 70-80 | 20-30 | - |
| бульвары шириной:  15-24 метров;  25-50 метров;  более 50 метров | 65-70  70-75  75-80 | 30-35  23-27  15-20 | -  2-3  Не более 5 |
| городские леса и лесопарки | 93-97 | 2-5 | 1-2 |

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Объекты рекреационного назначения | Вместимость объектов рекреационного назначения, мест | Размер земельного участка, кв.м  на 1 место |
|  | 1 | 2 | 3 |
| Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью познавательного туризма | | | |
| 1. | Туристические гостиницы | По заданию на проектирование | 50-75 |
| 2. | Гостиницы для автотуристов | По заданию на проектирование | 75-100 |
| 3. | Мотели, кемпинги | По заданию на проектирование | 75-150 |
| Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма | | | |
| 4. | туристические базы | по заданию на проектирование | 65-80 |
| 5. | оборудованные походные площадки | по заданию на проектирование | 5-8 |
| 6. | спортивно-оздоровительные базы выходного дня | по заданию на проектирование | 140-160 |
| Объекты оздоровительного и реабилитационного профиля территории | | | |
| 7. | санатории | по заданию на проектирование | 125-150 |
| 8. | детские санатории | по заданию на проектирование | 145-170 |
| 9. | санатории-профилактории | по заданию на проектирование | 70-100 |
|  | 1 | 2 | 3 |
| 10. | специализированные больницы восстановительного лечения | по заданию на проектирование | 140-200 |
| Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по приему и обслуживанию туристов | | | |
| 11. | пансионаты | по заданию на проектирование | 120-130 |
| 12. | детские и молодежные лагеря | по заданию на проектирование | 150-200 |
| 13. | площадки отдыха | 10-25 | 75 |
| 14. | дом охотника | 10-20 | 25 |
| 15. | дом рыбака | 25-100 | 25 |
| 16. | лесные хижины | 10-15 | 15-20 |
| 17. | объекты размещения экзотического характера: хутора, слободки, постоялые дворы | 25-50 |  |

Расчетные показатели численности единовременных посетителей парков, зон отдыха, лесопарков, городских лесов следует принимать, человек/гектаров, не более для:

1) городских парков, парков планировочных районов – 100;

2) парков курортных зон – 50;

3) зон отдыха – 70;

4) лесопарков – 10;

5) городских лесов – 3.

Минимальные расчетные показатели соотношения площадей функциональных зон парков, садов микрорайонов следует принимать в соответствии с таблицей.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные зоны парков, садов микрорайонов (кварталов) | Соотношение площадей функциональных зон, % от общей площади парка, сада | Показатели площади функциональной зоны,  кв. метров на посетителя | | | |
| Городской парк | Парк (сад) планировочного района | Сад микрорайона | Сквер |
| культурно-просветительных мероприятий | 3-8 | 20 | 10 | - | - |
| массовых мероприятий | 5-17 | 40 | 30 | - | - |
| физкультурно-оздоровительных мероприятий | 10-20 | 100 | 100 | 75 | - |
| отдыха детей | 5-10 | 170 | 170 | 80 | 80 |
| прогулочная | 40-75 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| хозяйственная | 2-5 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |

Минимальные расчетные показатели площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта следует принимать из расчета не менее 500 кв. метровна 1 посетителя. При этом наиболее интенсивно используемая часть такой территории для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. метровна одного посетителя.

Минимальные расчетные показатели площади зон массового кратковременного отдыха в городах следует принимать не менее 500 000 кв. метров.

Минимальные расчетные показатели обеспечения зон загородного кратковременного отдыха объектами обслуживания и сооружениями на 1000 отдыхающих приведены в таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты обслуживания, сооружения | Единица измерения | Минимальный расчетный показатель обеспечения |
| 1 | 2 | 3 |
| Предприятия общественного питания:  кафе, закусочные,  столовые,  рестораны | Посадочное место | 28  40  12 |
| Очаги самостоятельного приготовления пищи | Штука | 5 |
| Магазины | Рабочее место | 1-1,5 |
| Пункты проката инвентаря | Рабочее место | 0,2 |
| Киноплощадки | Зрительное место | 20 |
| Танцевальные площадки | Кв.метров | 20-35 |
| Спортивные площадки и сооружения | Кв.метров | 3800-4000 |
| Лодочные станции | Лодка | 15 |
| Бассейн | Кв.метровводного зеркала | 250 |
| Вело и лыжные станции | Место | 200 |
| Пляжи общего пользования пляж акватория | Гектаров  Гектаров | 0,8-1  1-2 |
| Площадки для выгула собак | Кв.метров | 250 |
| Общественные туалеты | Штука | 5 |

1. **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**
   1. **Нормативно-правовая база**

**Федеральные законы**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации.
2. Лесной кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
6. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
8. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
9. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
10. Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей».
11. Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
12. Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»; Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
13. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
14. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

**Иные нормативные акты Российской Федерации**

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
2. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

**Нормативные акты Смоленской области, муниципального образования «Ельнинский район»**

1. Нормативы градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» (утверждены Постановлением Администрации Смоленской области от 28.02.2014 № 141).
2. [Закон](consultantplus://offline/ref=C6A4D78669D02F5015F66DE29DFF15C20F5DEFEAA34E79919C53EEA3E145CE28q0m9I) Смоленской области от 25 декабря 2006 года № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области».
3. Закон Смоленской области от 2 декабря 2004 г. № 85-з (ред. от 29.04.2006, 31.10.2011) «О наделении статусом муниципального района муниципального образования "Ельнинский район" Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их соответствующим статусом».
4. [Закон](consultantplus://offline/ref=C6A4D78669D02F5015F66DE29DFF15C20F5DEFEAAC4C7C979953EEA3E145CE28q0m9I) Смоленской области от 7 июля 2003 года № 46-з «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Смоленской области».

**Своды правил по проектированию и строительству**

1. СП 42.13330.2016» СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий».
3. СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76\* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».
4. СП 31.13330.2012 «[СНиП 2.04.02-84\*](consultantplus://offline/ref%3DB55CB70B8807CE15F8F84F8321428183E70A952355926F9978D079F8jDB) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2012 «[СНиП 2.04.03-85](consultantplus://offline/ref%3D422BF3913A03A3FF4DDD1D7F5E11E341BF360C6AB4A0655EFBCD16kEB) «Канализация, наружные сети и сооружения».
5. СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».
6. СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий».
7. СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89\* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция».
8. СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»; СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».
9. СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»; СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов».
10. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
11. СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны».
12. СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».
13. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».
14. СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».
15. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

**Строительные нормы и правила, строительные нормы**

1. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.
2. ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

**Санитарные правила и нормы, санитарные нормы**

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».
3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
4. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».
5. СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».
6. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».
7. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».
8. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
9. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

***Иные документы***

1. ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».
2. ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».
3. РД 34.20.185-94-»Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанные в ЦНИИП градостроительства Минстроя России.

## Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Муниципальное образование «Ельнинский район» Смоленской области, в соответствии со статьей 3 Закона Смоленской области от 20 декабря 2004 г. № 108-з (в ред. от 25.05.2017 №55-з) «О наделении статусом муниципального района муниципального образования "Ельнинский район" Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их соответствующим статусом» обладает статусом муниципального района.

В состав Ельнинского района входят следующие поселения:

1. Ельнинское городское поселение.
2. Коробецкое сельское поселение.
3. Леонидовское сельское поселение.
4. Бобровичское сельское поселение.

## Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно, трансформаторные подстанции и распределительные пункты)

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 [СП](consultantplus://offline/ref%3D4E7517F706E49D8F0507558A68962DF7A2EFD8C659DB1A25C4B44B99a0H9I) [6](consultantplus://offline/ref%3D4E7517F706E49D8F0507558A68962DF7A2EFD8C659DB1A25C4B44B99a0H9I).

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах установлены на основании Приказа Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Смоленской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Смоленской области при отсутствии приборов учета» и рекомендованы для предварительных расчетов минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Удельные расчетные нагрузки рекомендуется принимать согласно таблиц 2.1.1, 2.1.11, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94.\

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

При расчете потребления природного углеводородного газа были применены показатели, установленные п. 3.12 СП 42-101-2003.

Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 чел составят:

* при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
* при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
* при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

В соответствии с п. 12.29 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).

Земельный участок, минимальной площадью 4 кв. м, для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п. 12.35 и п.12. 36.

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области теплоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 [СП 50.13330.2012](consultantplus://offline/ref%3D751F3AB6719E859034A453BD22014648B3332EF26460AB6FDC6150C0g1mEH) по нормируемой (базовой) удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление зданий, отнесенной к 1 кв. м общей площади и с учётом климатических данных по территории Ельнинского района согласно СП 131.13330.2012 приведены ниже.

Удельные расходы тепловой энергии на отопление зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

| № п/п | Тип здания | Этажность здания | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10, 11 | 12 и выше |
| 1 | Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития | 48,42 | 44,06 | 39,59 | 38,21 | 35,76 | 33,95 | 32,03 | 30,86 |
| 2 | Общественные | 57,17 | 51,65 | 48,95 | 43,55 | 42,14 | 40,15 | 38,03 | 36,51 |
| 3 | Административного назначения (офисы) | 51,46 | 48,62 | 47,14 | 38,63 | 34,31 | 31,47 | 28,63 | 28,63 |
| 4 | Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты | 53,37 | 51,74 | 50,25 | 48,63 | 47,14 | 45,51 | 43,89 | 42,12 |
| 5 | Дошкольные учреждения, хосписы | 57,80 | 57,80 | 57,80 | - | - | - | - | - |

Для разработки нормативов градостроительного проектирования используются только удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий.

В соответствии с Таблицей 12.4 п. 12.27 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пп.12.35, 12.36 СП 42.13330.2016.

В части установления допустимых размеров земельных участков под объекты теплоснабжения поселений и населенных пунктов района был проведен анализ существующих и планируемых объектов.

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», потребители, подключенные к централизованной системе водоснабжения, должны снабжаться питьевой водой, соответствующей установленным требованиям качества в требуемом объеме.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В составе МНГП в области водоснабжения установлены следующие расчетные показатели:

* показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, л/сут на 1 чел. (за год);
* минимально допустимые размеры земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Показатель удельного водопотребления, л/сут на 1 чел. (за год) | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн | 125-160 |
| с ванными и местными водонагревателями | 160-230 |

Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения, создаст равные условия доступа абонентов к водоснабжению.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), приведены ниже.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Производительность станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), тыс.куб.м /сут | Размер земельного участка, га |
| 1 | До 0,1 | 0,1 |
| 2 | Свыше 0,1 до 0,2 | 0,25 |
| 3 | Свыше 0,2 до 0,4 | 0,4 |
| 4 | Свыше 0,4 до 0,8 | 1,0 |
| 5 | Свыше 0,8 до 12 | 2,0 |
| 6 | Свыше 12 до 32 | 3,0 |

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 x 10 м.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения в области водоотведения установлены с учетом Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении».

В составе МНГП в области водоотведения установлены следующие расчетные показатели:

* показатель удельного водоотведения для жилых домов и помещений, л/сут на 1 чел. (за год);
* минимально допустимые размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведены ниже.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Производительность канализационных очистных сооружений, тыс.куб.м /сут | Размер земельного участка, га | | |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| 1 | До 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| 2 | Свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области связи и информатизации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения в области связи и информатизации установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи в МНГП принята не менее 10 Мбит/сек. Потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей, исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки составляет 20 % от общего числа абонентов. Абонентская емкость АТС принята 400 номеров на 1 тыс. жителей.

Расчетные показатели допустимых размеров земельных участков под объекты связи на период их эксплуатации принимаются в соответствии с п. 4 СН 461-74.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2016.

Для объектов местного значения сельского поселения в области в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

## Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры, создающих транспортный каркас улично-дорожной сети населенных пунктов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения установлены на основе направлений, заданных документами стратегического и социально-экономического планирования Ельнинского района.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения в границах населенного пункта является плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории – отношение протяженности улиц и дорог к площади застроенной территории населенного пункта.

Плотность улично–дорожной сети в границах застроенной территории определяется экспертным путем, на основании сравнения темпов роста протяженности улично-дорожной сети населенного пункта за расчетный период.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта не нормируется.

## Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области жилищного строительства необходимо принимать в соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим такие нормативы.

## Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов Ельнинского района.

В целях создания единой системы обслуживания необходимо учитывать планировочную организацию населенных пунктов сельского поселения – деление на микрорайоны, кварталы. Объекты обслуживания населения необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы.

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического пользования.

Периодичность использования населением объектов социально-бытового и культурного обслуживания определяет необходимость установления пешеходной либо транспортной доступности объектов, обеспечивающей наибольшие удобства для населения.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социально-бытового и культурного обслуживания населения, размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования.

В границах планировочных микрорайонов сложившейся застройки, подлежащих минимальным градостроительным преобразованиям, обеспеченность объектами социально-бытового и культурного обслуживания населения следует принимать в соответствии со сложившимся уровнем, при условии сохранения фактической плотности населения.

В границах территорий, подлежащих комплексному освоению, необходимо предусматривать размещение полного комплекса объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах планировочного района. Объекты пользования могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования для обеспечения наилучшей доступности. Такой подход к планировке способствует созданию комфортной среды проживания.

### Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности плоскостными сооружениями установлены исходя из направлений развития физической культуры и массового спорта в сельском поселении, фактического уровня обеспеченности данным видом объектов, численности населения и оптимального размещения объектов на территории с учетом планировочной организации.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов физической культуры и массового спорта местного значения поселения не нормируется.

### Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения – музеями установлены в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения – учреждениями культурно-досугового типа установлен исходя из фактических мощностей существующих объектов, численности населения и оптимального размещения объектов на территории сельского поселения.

При разработке генеральных планов сельских поселений необходимо учитывать размещение многофункциональных культурно-досуговых комплексов клубного типа, например – учреждение культурно-досугового типа, библиотека, музей, спортивный зал.

При определении необходимого объема книжного фонда для сельских библиотек необходимо руководствоваться расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности, установленными Приложением Д СП 42.13330.2016 исходя из численности населения сельского поселения, минимального объема единиц хранения, приходящихся на 1 тыс. человек при численности обслуживаемого населения – от 10 до 50 тыс. чел. – 4 – 4,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения в области культуры и искусства не нормируются.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов местного значения поселения в области культуры не нормируется.

Минимальные размеры территорий для размещения музеев и выставочных залов установлены с учетом Рекомендаций по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева Москва Стройиздат 1988 год, актуализированные в 2008 году.

### Объекты местного значения сельского поселения в области молодежной политики

Согласно Стратегии государственной молодежной политики в Смоленской (Распоряжение Правительства Смоленской области от 07.02.2007 № 15-рп), приоритетными должны стать такие направления, работа по которым обеспечит создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи, а также возможности для самостоятельного и эффективного решения молодыми людьми возникающих проблем. Такой подход будет способствовать взаимосвязанному улучшению качества жизни молодого поколения и развитию региона в целом.

Государственную молодежную политику в Ельнинском районе предполагается реализовывать по следующим приоритетным направлениям:

* + - * вовлечение молодежи в социальную политику и ее информирование о потенциальных возможностях развития;
      * развитие созидательной активности молодежи;
      * интеграция молодых людей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, в жизнь общества.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения учреждениями по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства) и расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлен с учетом нормативов по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства– не менее 3 подростково-молодежных центра с 3 спортивно-досуговыми площадками на населенный пункт, и не менее 1 подростково-молодежного центра с 1 спортивно-досуговой площадкой на район (микрорайон), со средней пешеходной доступностью до подростково-молодежного центра, спортивно-досуговой площадки по месту жительства от остановки общественного транспорта до 1,5 км.

## Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности

Достижение стратегических целей развития Ельнинского района во многом зависит от способности органов местного самоуправления построить эффективный механизм привлечения инвестиций. Одним из механизмов привлечения инвестиционных ресурсов на территорию муниципальных образований является создание инвестиционных площадок, формирующих привлекательные условия для инвесторов в различных сферах.

МНГП Ельнинского района направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов производственного и коммунально-складского назначения, производственного и коммунально-складского назначения, объектов сельского хозяйства, объектов туризма и рекреации, объектов в области жилищного строительства, в т.ч. путем организации инвестиционных площадок в соответствующих сферах.

Местными нормативами градостроительного проектирования Ельнинского района определена минимальная доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня (в процентном соотношении). Доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня установлена экспертным путем исходя из возможностей бюджетов различных уровней.

Для объектов местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

## Объекты местного значения сельского поселения, в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов

К объектам местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов отнесены площадки для установки контейнеров для сбора мусора.

Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора

Нормы образования твердых коммунальных отходов от населения сельского поселения на человека в год принимаются в соответствии с утвержденными нормами образования твердых коммунальных отходов для населения муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области.

Нормы образования твердых коммунальных отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Потребитель | Норма накопления, м3/чел. в год |
| 1 | Частный сектор с контейнерами | 3,9 |
| 2 | Частный сектор без контейнеров | 3,28 |

Нормы образования крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 8 процентов от объема твёрдых коммунальных отходов.

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, норм образования отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t ×К / (365 × V),

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов, сут;

К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Расчетный показатель максимального уровня пешеходной доступности до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

## Объекты местного значения поселения, в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Среди объектов местного значения сельского поселения в области гражданской обороны в МНГП Ельнинского района расчетные показатели устанавливаются для площадей убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014 и радиусов доступности до убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.

Среди объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций расчетные показатели устанавливаются в МНГП Ельнинского района для противопаводковых дамб.

Строительство противопаводковых дамб необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии с п. 5.1 СНиП 2.06.15-85.

Расчетные показатели размеров противопаводковых дамб рассчитываются в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 и разделом 6 СП 40.13330.2012.

## Объекты местного значения сельского поселения в области туризма и рекреации

В соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ в МНГП устанавливаются расчетные показатели для видов объектов местного значения сельского поселения: зоны кратковременного массового отдыха, пляжи (зоны рекреации водных объектов).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.21 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.27 СП 42.13330.2016.

Пляжи необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и Правилами охраны жизни людей на водных объектах, утвержденными Постановлением Правительства Смоленской области от 27.04.2005 № 92-пп.

Организованные пляжи должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция на каждый организованный пляж.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

Зоны рекреации водного объекта должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться транспортом.

Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8-10 метров для подъема сигналов.

Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

## Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Среди объектов местного значения поселения в области ритуального обслуживания населения в МНГП расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

## Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, скверы, бульвары, набережные), устанавливаются в соответствии с Таблицей 9.2 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом анализа существующего состояния и размеров объектов озеленения общего пользования в поселениях Ельнинского района и с учетом положений п. 9.8 СП 42.13330.2016.

Для населенных пунктов, расположенных на берегах водных объектов, необходима организация набережных, как наиболее ценных элементов благоустройства. Расчетные показатели минимальной ширины пешеходных аллей для набережных установлены в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной пешеходной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом климатических особенностей территории в зимний период и с учетом положений п. 9.9 СП 42.13330.2016.

## Обоснование расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местного значения сельского поселения

К объектам, не являющимся объектами местного значения сельского поселения, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов:

* объекты индивидуального жилищного строительства
* аптечные организации;
* объекты культуры;
* объекты физической культуры и массового спорта;
* предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания;
* кредитно-финансовые организации;
* объекты почтовой связи;
* объекты транспортного обслуживания;
* объекты туризма и рекреации;
* объекты промышленности и сельского хозяйства.

Нормирование объектов социально-бытового и культурного обслуживания, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально-значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов.

### Объекты, относящиеся к области жилищного строительства

Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной и блокированной жилой застройке не нормируются.

В соответствии с п. 5.7 СП 42.13330.2016 предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления.

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов, относящихся к области жилищного строительства**

При определении жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, градостроительной ценности территории, типу освоения территории. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с архитектурно- композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

Жилая застройка в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы:

* индивидуальная жилая застройка – застройка отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками, высотой до 3 этажей включительно;
* блокированная жилая застройка – застройка малоэтажными жилыми домами блокированного типа до 3 этажей включительно, имеющих отдельный земельный участок;
* малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей, включая мансардный, без отдельных земельных участков.

При разработке градостроительной документации обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории.

Для предварительного определения потребности в территориях жилищного строительства, в том числе территорий муниципального жилищного фонда, инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма в границах Ельнинского района установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для зон жилой застройки, в гектарах, в расчете на 1 тыс. человек.

Предельные размеры земельных участков для ведения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
| минимальные | максимальные |
| для индивидуального жилищного строительства | **0,03** | **0,20** |
| для ведения личного подсобного хозяйства | **0,01** | **0,20** |

**Определение расчетной плотности населения в границах планировочного элемента**

Показателем обеспеченности территорией для размещения объектов жилищного строительства является расчетная плотность населения в границах планировочного элемента - квартала. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территорией, выражается значением расчетного показателя максимально допустимой расчетной плотности населения.

Общая площадь зданий жилого назначения определяется как сумма площадей жилых этажей здания по внешнему контуру наружных стен и включает площади всех его вертикальных и горизонтальных коммуникаций.

Общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных в жилые здания помещений, занимаемых организациями и предприятиями повседневного пользования, определяется согласно технико-экономическим показателям проектов данных зданий.

В расчетную территорию планировочного элемента включаются все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население территории, в том числе расположенных на смежных территориях. Технические зоны прокладки магистральных и других внешних сетей, проходящие по территории квартала, включаются в расчетную территорию планировочного элемента как зона благоустройства (в том числе участки зеленых насаждений).

**При комплексном освоении территории,** расчетная плотность населения определяется в соответствии с этажностью застройки, коэффициентом плотности застройки. Расчетная плотность установлена по формуле:



где:

РРАСЧ – расчетная плотность населения в границах жилого квартала, чел./га;

КПЗ –коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади планировочного элемента. Определяется в соответствии с планируемой этажностью жилой застройки, согласно приложение Б СП 42.13330.2016;

КПЕР – коэффициент перехода от общей площади к площади жилых помещений, определяемый в соответствии с конструктивными особенностями застройки, объемом помещений общего пользования;

КЖИЛ. ОБЕСП. – нормативный коэффициент жилищной обеспеченности, кв. м/чел.

При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала. Границами кварталов являются красные линии.

При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.

При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха, электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1-1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов. Расстояние между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 – 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых посещений окно в окно.

Площадь зеленых насаждений в границах планировочного элемента рекомендуется принимать не менее 25 % от всей территории планировочного элемента.

Количество въездов в квартал (микрорайон) жилой застройки должно быть не менее двух. К каждому участку жилой застройки необходимо предусмотреть проезд.

В кварталах (микрорайонах) жилых зон не допускается устройство транзитных проездов через территорию группы жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

В рамках развития застроенных территорий, расчетная плотность населения не должна превышать показатель сложившейся плотности жилых кварталов. Так же должно выполняться условие соблюдения иных расчетных показателей, имеющих непосредственное влияние на допустимую расчетную плотность населения.

Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки, условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

**Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения**

При проектировании жилого микрорайона необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения и типа застройки.

Удельный размер площадок общего пользования определяет минимальный уровень обеспеченности площадками общего пользования и выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого здания (кв. м площадок/100 кв. м площади жилой площади).

Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов, но не ближе 20 метров от окон жилых и общественных зданий.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

При организации мусороудаления непосредственно из мусоросборных камер, расстояние до хозяйственных площадок для крупногабаритных бытовых отходов – не более 150 м.

Расстояние до площадок для выгула собак – не более 500 м.

### Объекты, относящиеся к области фармацевтики

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями установлен в соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями следует определять суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении сельского поселения, а также объектов иного значения.

Аптеки рекомендуется размещать в комплексе с лечебно-профилактическими организациями, в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Обеспечение населения услугами аптек может осуществляться на базе сельских амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, без размещения аптечной организации, путем оформления населением заявок на обеспечение лекарственными средствами и их доставку в населенный пункт.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области фармацевтики, установлены для транспортной доступности и пешеходной доступности в разрезе видов жилой застройки.

Минимальный размер земельных участков для размещения объектов, относящихся к области фармацевтики, следует определять в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

### Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок установлен в соответствии в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Помещения для физкультурных занятий и тренировок рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

### Объекты, относящиеся к области культуры

Минимальный размер территории для размещения музеев и выставочных залов установлен с учетом Рекомендаций по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева Москва Стройиздат 1988 год, актуализированных в 2008 году.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности установлен в соответствии в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области культуры, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

### Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания, предприятиями бытового и коммунального обслуживания определены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов, относящихся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, определены в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

### Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями банков и филиалов сберегательного банка установлены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания, установлены для транспортной доступности и пешеходной доступности в разрезе видов жилой застройки.

Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания, определены в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

### Объекты, относящиеся к области почтовой связи

Размещение отделений почтовой связи следует принимать в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области почтовой связи, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

### Объекты в области туризма и рекреации

МНГП Ельнинского района направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов туризма и рекреации.

Уровень обеспеченности гостиницами, а также значения расчетных показателей минимально допустимой площади территории для размещения коллективных средств размещения, установлены согласно Приложению Д СП 42.13330.2016. Для объектов в области туризма и рекреации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

### Объекты, относящиеся к области транспортного обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей определены экспертным путем, на основании сравнения темпов роста численности населения, а также на основании оценки прогноза уровня обеспеченности населения индивидуальным легковым автотранспортом.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, приняты согласно п. 11.31 СП 42.13330.2016, для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, приняты согласно п. 11.34 СП 42.13330.2016.

На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

### Объекты в области промышленности и сельского хозяйства

Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов для различных видов промышленных объектов установлена в соответствии с Приложением В СП 18.13330.2011.

Минимальная плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий для различных видов объектов сельского хозяйства установлена в соответствии с Приложением В СП 19.13330.2011. Размеры земельных участков и вместимость общетоварных и специализированных складов, предназначенных для обслуживания городов и сельских поселений, установлены в соответствии с Приложением Е СП 42.13330.2016. Для объектов в области промышленности и сельского хозяйства максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Планировка земельных участков производственных объектов (далее также – объектов) и их групп должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений.

Земельные участки производственных объектов и их групп надлежит размещать на территориях, предусмотренных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений и населенных пунктов, проектами планировки соответствующих территорий, выполняемых с учетом программ экономического, социального, экологического развития. Земельные участки объектов и их групп следует размещать на территориях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. Размещение объектов на территориях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, устанавливаемом законодательством.

Размещение объектов и их групп не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.4 СП 18.13330.2011 применительно к сельским поселениям Ельнинского района):

* в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения;
* в зеленых зонах;
* на землях особо охраняемых природных территорий;
* в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;
* в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб. Зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

Между производственными объектами и жилой зоной необходимо предусматривать санитарно-защитную зону.

Устройство отвалов, шлаконакопителей, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов и II пояса зон санитарной охраны подземных водоисточников, с соблюдением санитарных норм.

В состав производственных зон могут включаться:

* коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
* производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
* иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, медицинские организации, учреждения и организации отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория СЗЗ не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки СЗЗ предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство СЗЗ, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения – в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом населенного пункта. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных ниже, где коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Территориальные зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| 1 | Производственная | 0,8 | 2,4 |
| 2 | Научно-производственная (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон) | 0,6 | 1,0 |
| 3 | Коммунально-складская | 0,6 | 1,8 |

Указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

При планировке земельных участков объектов и их групп следует, как правило, выделять планировочные зоны:

* предзаводскую;
* производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;
* подсобную;
* складскую.

Предзаводскую зону производственного объекта следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих.

В зоне общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует, как правило, размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства.

Резервирование земельных участков для территориального развития объектов надлежит предусматривать в соответствии со схемами и проектами планировочной организации производственных объектов, а также положениями генеральных планов поселений.

В схеме планировочной организации земельного участка расширяемого и реконструируемого объекта следует предусматривать:

* организацию СЗЗ (при необходимости);
* увязку с планировкой и застройкой прилегающих жилых и иных территориальных зон населенного пункта;
* совершенствование планировочного зонирования, благоустройства земельного участка и архитектурного облика объекта;
* повышение эффективности использования территории;
* объединение разрозненных производственных и вспомогательных объектов.

Расстояния между зданиями, сооружениями, в т.ч. инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми.

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах поселений на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами генеральных планов поселений с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в Приложении В СП 19.13330.2011. Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной нормы при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.6 СП 19.13330.2011 применительно к поселениям Ельнинского района):

* на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников;
* на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;
* на землях зеленых зон;
* на землях особо охраняемых природных территорий, в т.ч. в зонах охраны объектов культурного наследия.

## Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

### Требования по обеспечению охраны окружающей среды

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативных документах:

* + - * максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96;
      * максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.6.1032-01](http://integral.ru/download/literatur/2.1.6.1032-01.pdf);
      * максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03;
      * требования к очистке сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2012.

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

| № п/п | Функциональная зона | Максимальный уровень звукового воздействия, дБА | Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК) | Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ) | Загрязненность сточных вод |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индивидуальная жилищная застройка и малоэтажная застройки | 70 | 1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях или хранение в герметичных выгребных ямах с последующим вывозом на КОС.  Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| 2 | Зоны здравоохранения: Территории размещения лечебно- профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации | 60 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| 3 | Территории размещения лечебно- профилактически х медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в  амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов | 70 | 1 ПДК | 1 ПДУ | Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| 4 | Производственные зоны | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  70 | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  1 ПДК | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| 5 | Рекреационные зоны | 60 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |

Примечание:

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в СП 42.13330.2016.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с учетом условий, изложенных в статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного [кодекса](consultantplus://offline/ref%3D7FEDFDC0A46FA91BCF13AD6C094E0D09958C1ED19E20481A05F742426AE3QBI) Российской Федерации, нормативных правовых актов Смоленской области, Ельнинского района, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностные стоки с территории населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
* движение и стоянки транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
* размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
* сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
* разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref%3DABB6B23E8C7CD01E755F9B7812A2C30D77D48305A68092F91766B5889ACC050C78B22C2EJAC4M) Закона Российской Федерации № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1. централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
2. сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
3. локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;
4. сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохранных зон (в том числе прибрежных защитных полос) необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 устанавливаются условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, хвостохранилищ, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий, а также за пределами I и II поясов зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается. Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может

быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными правилами и нормами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

* на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
* на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
* в зонах охраны гидрометеорологических станций;
* в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
* на землях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;
* в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;
* в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;
* в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
* в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», регионального законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также нормативных документов, устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

### Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее – ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

* + - * подготовке документов территориального планирования муниципальных образований;
      * разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
      * разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

При градостроительном проектировании на территории Ельнинского района необходимо учитывать требования проектирования в соответствии с [СП 165.1325800.2014](consultantplus://offline/ref%3D8F10C197789C5638EBA2C46468E38E41A310FAD3B3766083C2CED6FFuCX2I).

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Закона Смоленской области от 23.09.1998 № 41

«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Смоленской области или отделом безопасности, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации Ельнинского района.

**Требования к обеспечению пожарной безопасности**

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

**Требования к обеспечению защиты от затопления и подтопления**

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

* один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
* один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

* обвалование территорий со стороны водных объектов;
* искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
* аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
* сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

* увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
* расчистку водоемов и водотоков;
* мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно- технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

* на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности;
* на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м;
* на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

**Требования к обеспечению защиты от овражной эрозии**

Для инженерной защиты территорий от овражной эрозии следует предусматривать следующие виды мероприятий:

* + вертикальную планировку территории (сплошная засыпка или замыв оврага или его отвершков, частичная засыпка с повышением отметок дна оврага, уполаживание или террасирование склонов оврага);
  + упорядочение поверхностного стока;
  + искусственное понижение уровня подземных вод (дренажные системы для понижения или перехвата грунтовых вод);
  + сооружения механической защиты для остановки движения почв.

В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Для инженерной защиты территорий от водной эрозии необходимо предусматривать следующие виды сооружений и мероприятий:

* + водозадерживающие сооружения – валы по берегам рек, вокруг водоемов;
  + водоотводящие сооружения (валы, нагорные каналы и канавы) для перехвата поверхностных (дождевых и талых) вод и отвода их в водоемы и водотоки;
  + водосборные сооружения (пруды, запруды и др.);
  + фито- и лесомелиорация – создание защитных лесных полос вокруг оврагов, балок, водоемов, по берегам водотоков, по откосам и днищам оврагов и балок;
  + террасирование (насыпная часть террас используется для посадки деревьев, посева трав и сельскохозяйственных культур).

## Требования к охране объектов культурного наследия

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории сельского поселения следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормы охраны объектов культурного наследия на территории сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и доступности до объектов, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. В материалах по обоснованию местных нормативов градостроительного проектирования приводятся нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании в соответствии с действующим законодательством. Требования к охране ОКН на территории Ельнинского района устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При планировке и застройке сельских поселений запрещается предусматривать снос, перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также их зонах охраны являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

* в отношении объектов культурного наследия федерального значения - уполномоченным органом государственной власти Смоленской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;
* в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения – администрацией Смоленской области по представлению специально уполномоченного государственного органа охраны объектов культурного наследия Смоленской области, согласованному с органами местного самоуправления.

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

На территории памятника или ансамбля запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории достопримечательного места разрешаются: работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта и в зонах его охраны ограничивается или запрещается на основании предписания уполномоченного органа в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

* до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения: в условиях сложного рельефа – 100 м;

на плоском рельефе – 50 м;

* до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15 м;
* до других подземных инженерных сетей – 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

* до водонесущих сетей – 5 м;
* до неводонесущих сетей – 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

## Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территории - проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

* отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);
* отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии магистральных улиц, транспортных развязок, в том числе кольцевого типа и существующих перекрестков на магистральных улицах необходимо назначать с учетом возможности их реконструкции для увеличения пропускной способности.

Размещение автостоянок в красных линиях улиц возможно, при условии сохранения ширины проезжей части.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения поселения.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях сельского поселения, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территории населенного пункта.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются документами по планировке территории (в том числе, в градостроительных планах земельных участков), с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Максимальные выступы за красную линию конструктивных элементов зданий существующей застройки в условиях реконструкции:

* в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2,0 метров и не ниже 3,0 метров от уровня земли;
* в отношении приямков – не более 1,5 метров.

Жилые здания с квартирами в первых этажах рекомендуется размещать с отступом от красных линий:

* на магистральных улицах - не менее 6 м;
* на прочих улицах - не менее 3 м.

По красной линии допускается располагать:

* жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания;
* жилые здания с квартирами в первых этажах на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки.

Жилые дома на территории индивидуальной и блокированной застройки рекомендуется размещать с отступом:

* от красной линии улиц - не менее чем на 5 м;
* от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Рекомендуемый отступ от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов - не менее 5 м.

Садовый дом рекомендуется располагать от красной линии проезда не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Рекомендуемый отступ от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – не менее 3м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания | Минимальные расстояния до красной линии, м |
| 1 | Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания) | 25 |
| 2 | Медицинские организации: |  |
| больничные корпуса | 30 |
| поликлиники | 15 |
| 3 | Пожарные депо | 10 |
| 4 | Кладбища традиционного захоронения | 6 |

1. **ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Ельнинского района и на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Ельнинского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения поселения (Приложение 2 настоящих МНГП) для целей настоящих МНГП Ельнинского района подготовлен на основании п. 20 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Смоленской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Смоленской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установленные МНГП Ельнинского района, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Смоленской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения, установленные МНГП Ельнинского района, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Смоленской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в МНГП Ельнинского района, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности.

При подготовке генерального плана сельского поселения необходимо учитывать значения расчетных показателей уровня минимальной обеспеченности объектами, являющимися, в соответствии с Приложением 2 настоящих МНГП, объектами местного значения поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов. Кроме того, при подготовке генерального плана сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов в соответствии с Приложением 1 настоящих МНГП.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов, содержащиеся в Приложении 1 настоящих МНГП.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в целях подготовки генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Смоленской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Перечень объектов местного значения поселения

| № п/п | Вопросы местного значения | Объекты местного значения | | Вид муниципального образования |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Территории | Объекты капитального строительства | Сельское поселение |
| **Электро-, тепло-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение** | | | | |
| 1 | Организация электроснабжения |  | Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт | п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно |
| Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно |
| Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно |
| 2 | Организация газоснабжения |  | Пункты редуцирования газа | п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов |
| Газонаполнительные станции |
| Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования |
| Газопроводы попутного нефтяного газа |
| 3 | Организация теплоснабжения |  | Котельные, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции | п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Магистральные теплопроводы |
|  | Организация водоснабжения |  | Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные, очистные сооружения), насосные станции, резервуары для хранения воды, водонапорные башни | п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Магистральные водопроводы |
| 5 | Организация водоотведения |  | Канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции | п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Магистральные сети канализации (напорной, самотечной) |
| Магистральная ливневая канализация |
| 6 | Снабжение населения топливом | Площадки для хранения и погрузки топлива |  | п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| **Автомобильные дороги местного значения** | | | | |
| 7 | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации |  | Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах | п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ;  ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ  «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления) | п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| 8 | Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения |  | Автостанции, парки общественных видов транспорта, обслуживающие пассажирские перевозки в границах поселения | п. 7 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| **Иные области** | | | | |
| 9 | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры |  | Учреждения культурно-досугового типа | п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Кинотеатры |
| Выставочные залы, картинные галереи |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы |
| Парки культуры и отдыха |
| 10 | Создание музеев муниципального образования |  | Музеи | п. 1 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ |
| 11 | Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов |  | Библиотеки | п. 11 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| 12 | Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью |  | Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства) | п. 30 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| 13 | Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения | Объекты массового отдыха (зоны кратковременного массового отдыха, пляжи) |  | п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| 14 | Обеспечение нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда |  | Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма | п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| 15 | Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |  | Сооружения инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций; убежища, противорадиационные укрытия. | п. 23 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| 16 | Организация связи |  | Автоматические телефонные станции | п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Узлы мультисервисного доступа |
| Линии электросвязи |
| Линейно-кабельные сооружения электросвязи |
| 17 | Организация благоустройства территории, а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий | Парк |  | п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Сквер |
| Бульвары |
| Сады |
| Набережные |
| 18 | Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения | Места погребения | Здания и сооружения, предназначенные для погребения умерших | п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| 19 | Создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства | Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности |  | п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации |  | п. 28 ч. 1 ст. 14, п. 9 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона  № 131-ФЗ |
| Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса |  | п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса |  | п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства |  | п. 6, ч. 1 ст. 8 ГрК РФ,  п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики |  | п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| 20 | Организация мероприятий по охране окружающей среды | Особо охраняемые природные территории местного значения |  | п. 27 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |

Примечание:

1. Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**Перечень используемых сокращений**

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| Ельнинский район, муниципальный район | муниципальное образование «Ельнинский район» Смоленской области |
| Местные нормативы градостроительного проектирования Ельнинского района, МНГП Ельнинского района, МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области |
| АТС | автоматическая телефонная станция |
| в т.ч. | в том числе |
| г. | год |
| ГНС | газонаполнительная станция |
| ГО | гражданская оборона |
| ед. | единиц |
| КОС | канализационно-очистная станция |
| ОКН | объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации |
| ПДК | предельно допустимые концентрации |
| ПДУ | предельно допустимые уровни |
| ПРГ | пункт редуцирования газа |
| СЗЗ | санитарно-защитные зоны |
| ТКО | твердые коммунальные отходы |

**Термины и определения**

В местных нормативах градостроительного проектирования Ельнинского района Смоленской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

автоматическая телефонная станция – функционально законченная коммутационная станция местной сети, предназначенная для включения абонентских линий, и обеспечивающая автоматическое соединение с другими станциями и узлами сети;

антенно-мачтовые сооружения – высотные сооружения связи, предназначенные для размещения радиотехнического оборудования и средств связи (антенно-фидерных устройств);

блокированные жилые дома – жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) – оптический кабель в комплексе с линейными сооружениями и устройствами для их обслуживания, по которому передаются все виды сигналов волоконно-оптических линий передач;

волоконно-оптическая линия передачи – совокупность линейных трактов волоконно-оптических систем передачи, имеющих общий оптический кабель, линейные сооружения и устройства их обслуживания;

газонаполнительный пункт – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в бытовых баллонах;

газонаполнительная станция – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженного углеводородного газа потребителям в автоцистернах и баллонах, ремонта и технического освидетельствования баллонов;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии ее функциональным назначением;

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод, и обработки осадка;

квартал – основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типа застройки;

коллективные средства размещения – объекты, предназначенные для временного проживания туристов (гостиница, турбаза, кемпинг и другие);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты);

линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий;

линейно-кабельные сооружения связи – объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи;

линия электропередачи – электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами энергосистемы с возможным промежуточным отбором;

микрорайон – планировочная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами;

населенный пункт - часть территории, служащая постоянным или преимущественным местом проживания и жизнедеятельности людей, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения Ельнинского района, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Ельнинского района и муниципальных образованиях, входящих в состав муниципального района;

объекты иные - объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Смоленской области, уставом муниципального образования «Ельнинский район», и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района и его муниципальных образований. Виды объектов местного значения муниципального района, городского и сельского поселения указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, определяются законом Смоленской области;

объекты периодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

объекты повседневного пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

объекты эпизодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

общественная точка доступа- устройство, обеспечивающее оказание населению услуги по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (универсальной услуги связи);

переключательный пункт – электрическое устройство, служащее для изменения схемы линии электропередачи;

понизительная подстанция – электрическая подстанция, в которой установлены понижающие трансформаторы, предназначенная для уменьшения выходного напряжения при пропорциональном увеличении силы тока;

природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

связь (электросвязь) – представляет собой любые излучения, передачу или прием знаков, сигналов, голосовой информации, письменного текста, изображений, звуков или сообщений любого рода по радиосистеме, проводной, оптической и другим электромагнитным системам;

сжиженный углеводородный газ – смесь сжиженных под давлением лёгких углеводородов;

система газоснабжения – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

теплоснабжение децентрализованное – теплоснабжение потребителей от источника тепловой энергии, не имеющего связи с энергетической системой;

теплоснабжение централизованное – теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

узел мультисервисного доступа (узел оптического доступа) – техническое устройство, предназначенное для построения отдельных узлов, сетей предоставления услуг телефонной связи, широкополосного доступа к ресурсам Интернета и цифрового телевидения;

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

централизованная система электроснабжения – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

электростанция – энергоустановка, предназначенная для производства электрической энергии, содержащая строительную часть, оборудование для преобразования энергии и необходимое вспомогательное оборудование;

места погребения – отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших;

объект массового отдыха – рекреационный объект, представляющий собой территориальное образование включающее отдельные места отдыха, комплексы рекреационных учреждений и устройств и имеющее единую планировочную организацию, систему обслуживания, транспортного, инженерно-технического обеспечения;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

бульвар – озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

убежище гражданской обороны – защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре;

чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

полигон твердых коммунальных отходов – специальное сооружение, предназначенное для изоляции и обезвреживания ТКО, гарантирующее санитарно-эпидемиологическую безопасность населения, обеспечивающее статическую устойчивость ТКО с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигонов.