



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЕЛЬНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛЬНИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 05 июня 2019 № 21

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области,

Совет депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области от 26.07.2018 № 30 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 32 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1» § 2 дополнить позициями следующего содержания:

18.1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	2.1.1
18.2	Ведение огородничества	- огороды.	13.1.

1.2. Пункт 1 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 33 «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами – Ж.2» § 2 дополнить позицией следующего содержания:

15.1.	Ведение огородничества	- огороды.	13.1.
-------	------------------------	------------	-------

1.3. Пункт 1 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 34 «Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами – Ж.3» § 2 дополнить позицией следующего содержания:

18.1.	Ведение огородничества	- огороды.	13.1.
-------	------------------------	------------	-------

1.4. Пункт 1 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 35 «Градостроительный регламент зоны делового, общественного и

коммерческого назначения – О.1» § 3 дополнить позицией следующего содержания:

18.1.	Ведение огородничества - огороды.	13.1.
-------	-----------------------------------	-------

1.5. Пункт 1 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 36 «Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения – О.2» § 3 дополнить позицией следующего содержания:

15.1.	Ведение огородничества - огороды.	13.1.
-------	-----------------------------------	-------

2. Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области опубликовать настоящее решение в газете «Знамя», разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте в сети <http://elnya-admin.admin-smolensk.ru>.

3. Настоящее решение вступает в законную силу через десять дней со дня его официального обнародования.

Ип Главы муниципального образования
Ельнинского городского поселения
Ельнинского района Смоленской области



И.С. Богачева