**ИНФОРМАЦИЯ**

**«О ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Ельнинского района Смоленской области к осенне-зимнему периоду 2023/2024 годов»**

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Ельнинского района Смоленской области к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов проводилась в рамках утвержденного сводного плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы Ельнинского района к работе в осенне-зимний период 2023/2024 годов.

Распоряжением Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 05.05.2023 № 107-р был утвержден состав штаба по подготовке объектов ЖКХ к зиме, разработан и утвержден план мероприятий. Проведено 3 заседания районного штаба (протокол №1 от 29.05.2023, протокол №2 от 22.08.2023, протокол №3 от 13.09.2023). На заседаниях районного штаба рассматривались вопросы готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области к работе в осенне-зимний период, а также проблемные вопросы.

Централизованное теплоснабжение имеется на территории Ельнинского городского поселения. В сельских поселениях Ельнинского района Смоленской области (Бобровическое, Коробецкое, Леонидовское) полностью отсутствует инфраструктура по централизованному теплоснабжению.

Согласно программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023/24 года теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области запланировано проверить 22 организации в соответствии с графиком (приложение №2 к программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023/24 года), из них потребители тепловой энергии 16 организаций, 2 управляющих компании, 4 теплоснабжающие и теплосетевые организации.

Руководителям структурных подразделений поручено обеспечить 100% готовность объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры к отопительному сезону, получение объектовых паспортов готовности к осенне-зимнему периоду 2023/2024 гг. в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду.

***При подготовке к ОЗП 2023/2024 гг. выполнены следующие мероприятия:***

**жилой фонд:**

- проведена промывка и опрессовка внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирных жилых домах;

- выполнена замена аварийных участков внутридомовых сетей теплоснабжения, сетей водоснабжения;

- проведены осмотры технического состояния дымовых и вентиляционных труб во всех МКД;

- проведены ремонты оголовок труб;

- заменены задвижки системы отопления (по необходимости);

- рамках областной программы проведён капитальный ремонт кровель МКД жилых домов, в количестве 5;

**тепловое хозяйство:**

**-** выполнен ремонт газового оборудования котельной № 1,2,4 (ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго);

- проведено гидравлическое испытание котлов на котельных 1,2,4 (ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго);

- осуществлен ремонт насосных агрегатов, электрооборудования, задвижек на тепловых сетях, арматуры, ремонт тепловых камер, ремонт оборудования КИПиА в котельных.

- в центральных тепловых пунктах № 1, № 2 котельной № 3634 ФГБУ ЦЖКУ Мин.обороны г. Смоленск проведена реконструкция: в ЦТП № 1 полностью заменено оборудование, контрольно – измерительные приборы и автоматика, в ЦТП № 2 произведена замена контрольно – измерительных приборов и автоматики**.**

**водопроводно-канализационное хозяйство:**

- проведен ремонт колодцев (восстановлена изоляция), заменены задвижки по необходимости;

- очищена иловая площадка;

- восстановлена резервная скважина (№ 5);

- выполнена опрессовка городской бани;

- утеплены окна производственных подразделений.

**По состоянию на 01.10.2023 года согласно статистическому отчету 1 ЖКХ:**

- жилого фонда 3,578 тыс. ед., подготовлено 100 %;

- котельные, по всем видам собственности 5 – подготовлено 100 %;

- тепловые сети (в двухтрубном исчислении) 28 км. - подготовлено 100 %);

- водозаборы 4 – подготовлено 100 %;

- насосные станции водопровода 1 - подготовлена на 100 %;

- водопроводные сети - 69,24 км. – подготовлены 100 %;

- очистные сооружения канализации 1 – подготовлено 100 %;

- канализационные насосные станции 6 - подготовлены 100 %.

На территории Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области находятся 5 газовых котельных. Четыре из них, относятся к Сафоновскому филиалу ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», газовая котельная № 3634 в мкр. Кутузовский (филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России), к началу осенне- зимнего периода подготовлены.

Согласно распоряжению от 29.09.2023 г. № 248-р «О начале отопительного сезона 2023-2024 гг. на территории Ельнинского района Смоленской области» с 02.10.2023 начат отопительный период. В первую очередь идет подключение объектов, где находится население с круглосуточным пребыванием (Ельнинская ЦРБ), дошкольные и школьные учреждения, далее многоквартирные жилые дома и объекты социальной сферы.

В период с 04.09. по 08.09.2023 г. проведена проверка Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) в отношении готовности муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области к предстоящему осенне-зимнему периоду 2023/2024 гг.

08.09.2023 года Администрацией получен Акт проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 гг. № 5.1-0091мо-А/0003-2023. К Акту проверки имеется перечень замечаний к выполнению требований по готовности муниципального образования.

В приложении к Акту проверки значатся 9 (девять) замечаний. Восемь из них не являются критическими, в установленный законом срок вышеуказанные замечания будут устранены. Повторная проверка Ростехнадзором ориентировочно будет осуществляется 03.11.2023г. Паспорт готовности муниципального образования будет получен в срок согласно Приказа Минэнерго РФ от 12.03.2013 №103 до 15.11.2023 г.

13 сентября 2023 года состоялся районный штаб по подготовке объектов жилищно- коммунального хозяйства и социально- культурной сферы Ельнинского района Смоленской области к работе в осенне-зимний период 2023/24 гг., где были подведены итоги по получению акта проверки готовности муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области.

Организациям, не имеющим замечания, выданы паспорта готовности:

ресурсоснабжающие организации: - ФГБУ «Центральное жилищное коммунальное Управление» Министерства обороны РФ (по западному военному округу) ЖКО № 1 г. Смоленск;

- Сафоновский филиал ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

потребители тепловой энергии: - СОГБОУ СПО «Козловский многопрофильный аграрный колледж» УЦПК г. Ельня – завхоз, Деева Наталья Михайловна;

- МБОУ Ельнинская средняя школа № 1 имени М.И. Глинки – и. о. директора, Архипова Ольга Валентиновна;

- МБДОУ детский сад «Солнышко» - заведующая, Морозова Елена Сергеевна;

- МБДОУ детский сад «Улыбка» - заведующая, Чижикова Наталья Николаевна;

- МБУК «Ельнинский районный централизованный культурно - досуговый центр», директор, Чибисова Галина Николаевна;

- МБОУ Ельнинская средняя школа №3, директор, Рогожина Наталья Николаевна;

- МБДОУ детский сад «Теремок», заведующая, Попроцкая Анна Геннадьевна.

Индивидуально с каждой организацией рассмотрены замечания, установлен срок предоставления недостающих документов. После повторной проверки объектовые Паспорта готовности получили:

- МБОУ Ельнинская средняя школа № 2 имени К.И. Ракутина,

- МБУ дополнительного образования детская музыкальная школа имени М.И. Глинки,

- МКУ «Централизованная бухгалтерия учреждений образования и других учреждений Ельнинского района»,

- МБОУ ДОД Ельнинский районный Центр развития творчества детей и юношества, ОГБУЗ «Ельнинская ЦРБ»,

- ООО «Сотрудничество»,

- ООО «Новатэк».

Объектовые Паспорта готовности не получили: МУП «Водоканал». Все замечания отработаны и направлены в Ростехнадзор, повторная проверка будет осуществляться ориентировочно 03.11. 2023 г.