**ИНФОРМАЦИЯ**

**«О ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Ельнинского района Смоленской области к осенне-зимнему периоду 2022-2023 гг.»**

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Ельнинского района Смоленской области к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов проводилась в рамках утвержденного сводного плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы Ельнинского района к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов.

Распоряжением Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 16.06.2022 № 150-р был утвержден состав штаба по подготовке объектов ЖКХ к зиме, разработан и утвержден план мероприятий. Проведено 3 заседания районного штаба, которые состоялись 14.06.2022г. (протокол № 1), 26.07.2022г. (протокол № 2), 13.09.2022г. (протокол № 3 - в работе). На заседаниях районного штаба рассматривались вопросы готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области к работе в осенне-зимний период, а также проблемные вопросы.

МТУ Ростехназор с 5 по 8 сентября 2022 г. провела проверку готовности муниципального образования «Ельнинский район» к отопительному периоду в соответствии с программой проведения по проверке готовности муниципальных образований Смоленской области к отопительному периоду 2022-20233 годов, утверждённой руководством МТУ Ростехнадзора. Проверено 15 единиц потребителей тепловой энергии (школы, детские сады, административные здания), 3 управляющие компании, обслуживающие многоквартирные дома и 2 теплоснабжающие организации. В ходе проверки был составлен акт проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 гг. от 08.09.2022 г. в котором содержится 12 пунктов замечаний подлежащие к устранению. Две организации получили паспорт готовности к работе в осенне-зимний период 2022-2023 года. Организациям, которые получили замечания, были направлены соответствующее письма об их устранении. В настоящее время большинство учреждений дополнили пакет документов, согласно замечаниям. Администрация МО «Ельнинский район» Смоленской области планирует направить документы на повторную проверку в МТУ Ростехназдор не позднее 1 ноября 2022 г.

Согласно статистической отчетности форма 1-ЖКХ(зима) по состоянию на 01.09.2022 г. Общая площадь жилищного фонда Ельнинского района составляет 356,08 тыс. м2 (3,678 тыс. ед.). К работе в зимних условиях подготовлено 93,9% жилищного фонда.

Готовность к работе в зимних условиях многоквартирных жилых домов, обслуживаемых ООО «Сотрудничество», ООО «Новатэк» по состоянию на 26.09.2022 составляет 100%. Во всех домах, присоединенных к системам централизованного теплоснабжения произведена ревизия запорной арматуры на тепловых сетях и водопроводных сетях, выполнена опрессовка внутридомовых тепловых сетей.

На территории Ельнинского района Смоленской области находятся 5 газовых котельных. Четыре из них, относятся к Сафоновскому филиалу ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», к началу осенне- зимнего периода готовы. В газовой котельной № 3634 в мкр. Кутузовский (филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России).

Согласно распоряжения от 15.09.2022 г. № 262-р «О начале отопительного сезона 2022-2023 гг. на территории Ельнинского района Смоленской области» с 17.09.2022 начат отопительный период в мкр. Кутузовском, с 19.09.2022 в г. Ельня. К 22.09.2022 были подключены все 57 МКД и 15 объектов социальной сферы.

Отопительный газовый модуль расположенный по адресу: г. Ельня, Дорогобужский б-к, д. 18А отапливает 2 МКД (д. 106, ул. Ленина; д. 18А, ул. Дорогобужский б-к) находится в хозяйственном ведении МУП «Водоканал», который заключил гражданско-правовой договор на техническое обслуживание с СФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Контракт по благоустройству, в котором включены работы по расчистке снега, заключён с ИП КФХ И.В. Филиппенковым для вышеуказанных работ подготовлены следующие технические средства:

КДМ – 2 шт.;

МТЗ 82 – 4 шт.;

Трактор Т-25 – 1 шт.;

ЮМЗ – 1ш.;

МТЗ-80 – 1 шт.;

Погрузчик «Амкадор» – 2 шт.

Закуплена 200 м3 песко-соляной смеси (ПСС), также планируется закупить ещё 200 м3, ПСС хранится на базе ИП КФХ И.В. Филиппенкова.